

HOTĂRÂREA nr.97 DIN 23.10.2023

privind aprobarea Procesului verbal de reevaluare având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate în domeniului public al comunei Băcani

Având în vedere:

- Procesul verbal de reevaluare a bunurilor din domeniul public al comunei Băcani întocmit de comisia dispusă prin Dispoziția Primarului Comunei Băcani nr. 251/09.10.2023
 - Raportul înaintat de Compartiment contabilitate prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Băcani,
 - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre emis de primarul Comuni Băcani
 - Avizul comisiei de specialitate
 - Prevederile art. 2¹ și ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 11 (1) ale Ordinului M.E.F. nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, modificat și completat;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se însușește Procesul Verbal de reevaluare având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor din domeniul public al comunei Băcani, întocmit de comisia stabilită prin dispoziția Primarului Comunei Băcani nr. 25 din 09.10.2023.

Art.2 Se aprobă valorile de inventar a sectoarelor de drum din domeniul public al comunei Băcani supuse reevaluării și prevăzute în Procesul verbal de la art.1 al prezentei hotărâri, acestea devenind noile valori de inventar ale bunurilor respective ca urmare a lucrărilor de modernizare realizate prin Compania Națională de Investiții, conform proceselor verbale de recepție semnate la terminarea lucrărilor cu nr. 26198/18.05.2022 și respectiv 57309/12.10.2022.

Art.3 Se aprobă valorile de inventar a terenurilor din domeniul public al comunei Băcani supuse reevaluării și prevăzute în Procesul verbal de la art.1 al prezentei hotărâri, acestea devenind noile valori de inventar ale bunurilor respective, valori calculate conform indicilor preluați de la Camera Notarilor Publici.

Art.4 Se aprobă diferențele rezultate în urma reevaluării conform Procesului verbal prevăzut la art.1 și înregistrarea lor contabilă.

Art.5 Primarul comunei Băcani, împreună cu biroul Contabilitate vor asigura punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.6 Prin grija Secretarului General al comunei Băcani prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Vaslui pentru verificarea Legalității și Biroului contabilitate spre aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
MATEI CONSTANTIN

Contrasemnează
Secretar General comuna Băcani
Băncianu Alina Mihaela

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI BĂCANI
NR. 5006 DIN 11.10 2023

PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI 11.10.2023
privind stabilirea valorii bunurilor din domeniul public al comunei Băcani supuse
reevaluării

Comisia constituita prin dispozitia primarului nr. 251/09.10.2023 privind evaluarea/reevaluarea bunurilor aflate in administrarea Primariei si Consiliului Local Băcani, judetul Vaslui, analizand :

1. Procesul verbal de receptie întocmit la terminarea lucrarilor cu nr. 26198/18.05.2022, pentru proiectul „ Reabilitarea infrastructurii rutiere afectate de viituri in comuna Băcani, judetul Vaslui, realizat prin CNI, cu o valoare totala de 4.228.047,71 plus valoarea contributiei de la bugetul local in suma de 130900 lei (documentatii) de unde reiese că s-au asfaltat un numar de 9 drumuri comunale;
2. Procesul verbal de receptie întocmit la terminarea lucrarilor cu nr. 57309/12.10.2022, pentru proiectul proiectul „ Reabilitare si modernizare drumuri locale afectate de inundatii in comuna Băcani, judetul Vaslui, realizat prin CNI, cu o valoare totala de 3.636.821,30 lei plus valoarea contributiei de la bugetul local in suma de 273700 lei (documentatii) de unde reiese că s-au asfaltat un numar de 11 drumuri comunale;
3. Terenurile intravilane aparținând școlilor și grădiniței din Comuna Băcani, evaluate la valoarea de inventar stabilită conform indicilor preluați de la Camera Notarilor Publici.

a stabilit noile valori de inventar ce trebuie înregistrate in contabilitate, pentru stabilirea justei valori a respectivelor bunuri din domeniul public al comunei Băcani, conform listei anexă la prezentul proces verbal, urmând ca diferența regăsită să fie înregistrată corect în contabilitate.

Valorile au fost determinate ținand cont de investițiile făcute pe respectivele sectoare de drum si luând în calcul valorile calculate conform indicilor preluați de la

Camera Notarilor Publici pentru terenurile intravilane pe care se afla instituțiile de învățământ.

ROMANIA

JUDETUL VASLUI

PRIMARIA COMUNEI BĂCANI

NR. 5006 DIN 11.10.2023

Lista cu bunurile din domeniul public supuse reevaluării

Nr. crt.	Denumirea	Nr. de inventar	Suprafata -mp-	Valoarea veche din contabilitate -lei-	Valoarea noua in urma reevaluarii -lei-	Diferenta de inregistrat -lei-	Observatii
1	Strada principala nr. 1 sat Bacani	115	1147	547.96	381,457.79	380,909.83	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
2	Strada secundara nr. 17 sat Bacani	141	1084	175.35	367,515.75	367,340.40	Proces verbal receptie nr. 26198/18.05.2022
3	Strada secundara nr. 23 sat Bacani	147	1090	565.01	369,938.65	369,373.64	Proces verbal receptie nr. 26198/18.05.2022
4	Strada secundara nr. 24 sat Bacani	148	1159	526.05	393,282.05	392,756.00	Proces verbal receptie nr. 26198/18.05.2022
5	Strada secundara nr. 25 sat Bacani	149	1210	506.56	410,545.19	410,038.63	Proces verbal receptie nr. 26198/18.05.2022
6	Strada secundara nr. 26 sat Bacani	151	1052	526.05	357,022.45	356,496.40	Proces verbal receptie nr. 26198/18.05.2022
7	Strada secundara nr. 27 sat Bacani	150	1108	555.27	376,028.65	375,473.38	Proces verbal receptie nr. 26198/18.05.2022
8	Strada secundara nr. 6 sat Baltateni	160	760	438.38	257,983.30	257,544.92	Proces verbal receptie nr. 26198/18.05.2022
9	Strada secundara nr. 6 sat Drujesti	167	867.5	146.12	288,504.48	288,358.36	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
10	Strada secundara nr. 8 sat Bacani	132	602.25	194.84	200,290.28	200,095.44	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
11	Strada secundara nr. 2 sat Drujesti	162	1368.75	448.11	455,205.20	454,757.09	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
12	Drum comunal DC 84 Băcani-Manzati	100	8250	17,863.61	2,075,267.73	2,057,404	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
							Proces verbal receptie nr. 26198/18.05.2022
							Proces verbal receptie nr. 5536/18.10.2021

13	Drum vicinal nr. 4	104	3200	150.99	1,084,549.68	1,084,398.69	Proces verbal receptie nr. 26198/18.05.2022
14	Drum vicinal nr. 9	109	1080	58.45	359,175.60	359,117.15	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
15	Drum vicinal nr. 10	110	860	228.92	286,010.20	285,781.28	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
16	Drum vicinal nr. 13	113	846	53.58	281,354.22	281,300.64	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
17	Strada principala nr. 3 sat Bacani	117	816	852,543.79	852,543.79	0.00	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
18	Strada principala nr. 3 sat Drujesti	120	1148	1,015.56	381,790.36	380,774.80	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
19	Strada secundara nr. 3 sat Bacani	127	539	165.61	179,255.23	179,089.62	Proces verbal receptie nr. 57309/12.10.2022
20	Teren scoala Bacani	6564	5937	996.4	50,287.00	49,290.60	Studiu de piata valori circulatie terenuri 2021
21	Teren scoala Baltateni	6538	2562	466.02	21,749.00	21,282.98	Studiu de piata valori circulatie terenuri 2021
22	Teren scoala Drujesti	6552	1935	324.77	15,232.00	14,907.23	Studiu de piata valori circulatie terenuri 2021
23	Teren scoala Suseni	6545	3608	609.79	29,001.00	28,391.21	Studiu de piata valori circulatie terenuri 2021
24	Teren Gradinita Bacani	6556	950	369.24	14,250.00	13,880.76	Studiu de piata valori circulatie terenuri 2021
TOTAL			43179.50	879476.43	9488239.60	8608763.17	