

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea in administrare a obiectivului de investitii „Teren de sport cu gazon sintetic multisport, din comuna Bacani către Școala Gimnaziala nr. 1 Băcani sat Băcani comuna Băcani Judetul Vaslui

Analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei, precum și raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului Bacani.

Având în vedere prevederile:

Art.112 a1in.(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare

Art.129 a1in.(2) lit.”c”, a1in.(6) lit.”a”, art. 298, art.299, art.300, art.362 a1in.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, completată

Art.867 a1in.(1) din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 a1in.(1) lit.”a” și art.243 a1in.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, completată;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI JUDETUL VASLUI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă darea in administrare a obiectivului de investitii „Teren de sport cu gazon sintetic multisport,, din comuna Bacani către Școala Gimnaziala nr. 1 Băcani sat Băcani comuna Băcani Judetul Vaslui, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă Contractul de administrare care va fi încheiat între Comuna Bacani și Școala Gimnaziala nr. 1 Băcani, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.3 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, in condițiile legii și a Contractului de administrare.

Art.4 Se împuternicește dl. Stoica Vasile primarul comunei Bacani, să semneze in numele și pe seama Comunei Bacani contractul de administrare cu Școala Gimnaziala nr. 1 Băcani comuna Bacani

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bacani.

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR

STOICA VASILE

Avizat pt. legalitate

SECRETAR GENERAL
BANCIANU ALINA MIHAELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BACANI

ANEXA NR.1 LA HCL NR _____

LISTA
BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI BĂCANI
ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA UNITATEA DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT

Nr. crt.	DENUMIRE	ADRESA SPAȚIULUI	Anul dobândirii	Valoare inventar (lei)	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	„Teren de sport cu gazon sintetic multisport,, dimensiune 20x40m -dotari –porti de fotbal/handbal - 2 buc - panouri de baschet- 2 buc - fileu de volei cu stalpi mobile – 1 buc	Comuna Bacani, Sat Bacani	2025	292740,00 lei	-proces verbal receptie nr. 1271/14.02.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
RADACINA BENONE

SECRETAR GENERAL
Bancianu Alina Mihaela

CONSILIUL LOCAL BACANI

NR. _____ din _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

CAP. I. Părțile contractante

1. Consiliul Local al Comunei Bacani cu sediul în comuna Bacani, județul Vaslui, prin PRIMAR STOICA VASILE, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte
2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Primara din sat Baltateni, având personalitatea juridică, cu sediul în comuna Bacani, județul Vaslui, reprezentată de DIRECTOR Prof. Roman Valentin calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor art. 867-870 Codul civil au încheiat prezentul contract de administrare

CAP. II. Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1 la contract în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

CAP. III. Durata contractului

Art. 2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea prevede altfel.

CAP. IV. Obligațiile părților

A: Obligațiile proprietarului

Art. 3 Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar din anexa nr.1 în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- b) să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

- c) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de
- e) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurii

recepție

prevăzuta de lege;

- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

A: Obligațiile administratorului

Art. 4 Administratorului se obligă:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să folosească bunul încredințat (clădiri, terenuri, anexe) potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, fort, a majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori decât ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată în procesul-verbal;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- l) să răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

CAP. V. Incetarea administrării

Art. 5 Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revindicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

CAP. VI. Răspunderea contractuală

Art. 6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forta majoră, așa cum este definitivă de lege, cu condiția notificării în condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAP. VII. Dispoziții finale

Art. 8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 9 Eventualele litigii care s-au putut ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 10 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui către părți.

Art. 11 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Consiliul Local Băcani

PRIMAR,

STOICA VASILE

Administrator,

Școala Generală nr.1
Băcani

DIRECTOR,

Prof. ROMAN VALENTIN