

**HOTĂRÂREA NR. 31 din 26.03.2025**  
**privind modificarea și completarea caietului de sarcini cu privire la concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 961042 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Bacani aprobat prin HCL nr. 5 /31.01.2025**

- referatul de aprobare al primarului Comunei Bacani, nr. 59/26.03.2025 la proiectul de hotărâre
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Bacani, nr.60/26.03.2025 la proiectul de hotărâre
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile art. 297 alin. I lit b). art. 303 alin. 1. art. 306 alin I alin. 3, art. 307 alin. 4, art. 308 alin. 4. art. 309 alin art. 312, art. 313 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art- 861 din Noul cod civil referitoare la caracterile dreptului de proprietate publică ale art. 871 privind conținutul dreptului de concesiune:  
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin 6 lit. a). coroborate cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) și art 196alin. I tit. "a" din O.U G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă caietul de sarcini modificat și completat cu privire la concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 961042 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Bacani aprobat prin HCL nr. 5 /31.01.2025, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului jud.Vaslui, Primarului comunei Băcani; Compartimentului achiziției publice, compartimentului contabilitate și Membrilor comisiei.

Președinte de ședință,  
RADACINA BENONE

CONTRASEMNEAZA  
Secretar general,  
BĂNCIANU ALINA-MIHAELA

## **CAIET DE SARCINI**

pentru concesiunea terenului(bunului), situat în comuna Bacani,  
judetul Vaslui

### **I.OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Terenul (bunul) situat în extravilanul comunei Bacani, judetul Vaslui, în suprafața totală de 961042 MP, împărțit pe parcele conform planului de amplasament anexat, ce se va utiliza ca teren agricol.

1.2. Terenul(bunul) situat în comuna comuna Bacani, , judetul Vaslui, aparține domeniului privat al comunei, este liber de sarcini și are următoarele nr. Cadastrale: 71129,71768, 71758,71728,71710,71702,71678,71496,71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752, 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287,72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944

1.3. Terenul se afla în proprietatea concedentului ( domeniu privat). Nu există dispute sau cereri de restituire pe baza legislației cu privire la terenul supus concesiunii.

### **II.DESTINATIA BUNULUI SI CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII**

2.1. Bunul concesiionat are destinația - agricolă

2.2 Concesiionarul trebuie să se angajeze să utilizeze terenul doar în scopul menționat la art.2.1.

2.3 Pe toată durata concesiunii, concesiionarul are obligația de a urmări respectarea regulilor de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;

### **III.DURATA CONCESIUNII**

3.1. Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, sat Bacani, judetul Vaslui se concesiionează pe durata de 1 ani, începând cu data semnării acestuia.

3.2. Este interzis concesiionarului sau subconcesiioneze sau să închirieze terenul concesiionat.

3.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional.

3.5. Concesiionarul este obligat să utilizeze terenul pentru folosința agricolă fără a amplasa construcții definitive pe el.

### **IV. GARANTII**

4.1. Concesiionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent datorată pentru primul an de

activitate. De această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate cendentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.

## V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

5.1. Acordarea concesiunii terenului se face prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat, cu respectare dreptului de preemțiune având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de prevederile art. 297 alin. I lit b), art. 303 alin. 1, art. 306 alin I alin. 3, art. 307 alin. 4, art. 308 alin. 4, art. 309 alin art. 312, art. 313 din O U.G. nr 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art- 861 din Noul cod civil referitoare la caracterele dreptului de proprietate publică ale art. 871 privind conținutul dreptului de concesiune:
  - În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin 6 lit. a). coroborate cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) și art 196alin. I tit. "a" din O.U G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## VI. INCETAREA CONCESIUNII

6.1 Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele condiții:

- a) neplata în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantum de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii ;
- c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii , urmează să se adreseze instanțelor judecătorești;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) la dispariția , dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la concesiune.
- g) În cazul în care interesul național sau local impune rascumpărarea concesiunii; aceasta se poate face numai prin Hotărâre de Consiliu Local în baza unei documentații tehnico-economice în care se va stabili prețul rascumpărării; în această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
- h) În cazul în care redevența nu se plătește în termen de 60 de zile de la termenul stabilit.

## **VII. ELEMENTE DE PRET**

7.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de 700 lei/ha/an.

Redeventa anuala se va achita pina la data de 01.03.al fiecarui an la caseria primariei. iar pentru anul in curs, la 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune.

7.2 Intirzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,01% / zi de intirziere la suma datorata , urmand ca pentru intirzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti.

7.3 Recalcularea redeventei va fi posibila prin act aditional pentru a tine cont de evolutia inflatiei .

7.4. Redeventa se va actualiza anual conform indicelui de inflatie si in conformitate cu alte prevederi legale in materie.

Taxa de inscriere la licitatie – 20 lei

Garantia de participare - 30 lei

## **VIII. REGIMUL BUNURILOR**

In derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur- care revin de plin drept , gratuit si libere de orice sarcini concedentului , la expirarea contractului de concesiune – in cazul de fata , terenul concesionat ;
- b) Bunurile proprii ce apartin concesionarului ramin in proprietatea acestuia putind dispune de ele oricum doreste.

Bunurile de retur predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, respectind legislatia in domeniu, pe toata perioada derularii contractului.

## **IX PROTECTIA MEDIULUI SI A MUNCII**

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Concesionarul trebuie sa respecte dispozitiile Codului Muncii.

## **X CONTRACTUL DE CONCESIUNE SI EFECTELE ACESTUIA**

- a) contractul de concesiune va fi incheiat in forma scrisa ;
- b) contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea a 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale
- c) ofertantul se considera informat la data receptionarii scrisorii recomandate cu confirmare de primire , care contine acceptarea

- ofertei sale ;
- d) refuzul ofertantului declarat cistigator de a incheia contractul de concesiune atrage pierderea garantiei depuse pentru participarea la licitatie.

## **XI SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune vor fi solutionate pe cale amiabila, si numai pe cale exceptionala se vor adresa instantelor judecatoresti de drept comun.

## **XII.DISPOZITII FINALE**

12.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

12.2.Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesiionat terenul(bunul).

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților gratuit.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
RADACINA BENONE



SECRETAR,  
BANCIANU ALINA MIHAELA



#### 4. Caietul de sarcini;

### CAIET DE SARCINI

#### I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

**a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;** Teren arabil în suprafata totala de 920923 mp si livada in suprafata de 40119 mp situat in comuna Băcani judetul Vaslui.

Terenul (bunul) situat în extravilanul comunei Bacani, judetul Vaslui, în suprafata totală de 961042 mp împărțit pe parcele conform planului de amplasament anexat, se va utiliza ca tern agricol si livada.

Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, judetul Vaslui, apartine domeniului privat al comunei, este liber de sarcini si are urmatoarele nr. Cadastrale: teren arabil in suprafata de **920923** si livada - în suprafată de **40119** mp, înscris în CF nr. 71129,71768, 71758,71728,71710,71702,71678,71496,71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752 , 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287,72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944,

**b) Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiei;**

Terenurile pot fi folosite numai in scopul in care au fost concesionate.

Bunul concesionat are destinația - agricola

Concesionarul trebuie sa se angajeze sa utilizeze terenul doar in scopul cu destinatie agricola sis a nu amplaseze pe el constructii .

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, dezvoltarii rurale, cresterii bunastarii si nivelului de trai al locuitorilor, atribuirii de terenuri in concesione sau inchiriere in vederea construirii de catre acestia de locuinte, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent daca este cazul.

#### II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

**a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiei;**

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sanctiunea nulitatii absolute, concesionarul nu poate instraina si nici greva bunul dat in concesione sau, dupa caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiei si care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, sa fie predate concedentului la incetarea, din orice motive, a concesiei.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

**b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;**

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

**4. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă;**

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanentă a bunului concesionat.

**d) Interdicția subconcesionării bunului concesionat**

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

**e) Durata concesiunii;**

Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, sat Bacani, și Drujești județul Vaslui se concesionează pe durata de 1 an, începând cu data semnării contractului.

Este interzis concesionarului sau subconcesionareze sau să închirieze terenul concesionat.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional.

Concesionarul este obligat să utilizeze terenul pentru folosința agricolă fără a amplasa construcții definitive pe el.

**f) Redența minimă a concesiunii;**

Prețul de pornire la licitație va fi de 700 lei /an/ha. Atât la terenul arabil cât și la livada.

Redența anuală se va achita până la data de 01.03.al fiecărui an la caseria primăriei. iar pentru anul în curs, la 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,01% / zi de întârziere la suma datorată, urmând că pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

Redența se va actualiza anual conform indicelui de inflație și în conformitate cu alte prevederi legale în materie.

**g) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;**

Taxa de înscriere la licitație – 20 lei

Garanție de participare 30

**h) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.**

Nu sunt.



## VI. INCETAREA CONCESIUNII

6.1 Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele condiții:

- a) neplata în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantum de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii ;
- c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii , urmează să se adreseze instanțelor judecătorești;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) la dispariția , dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la concesiune.
- g) În cazul în care interesul național sau local impune rascumpărarea concesiunii; aceasta se poate face numai prin Hotărâre de Consiliu Local în baza unei documentații tehnico-economice în care se va stabili prețul rascumpărării; în această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
- h) În cazul în care redevența nu se plătește în termen de 60 de zile de la termenul stabilit.

## III. CONDIȚIILE DE VLABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului la secretariat, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților respectiv;
- Copia actului de identitate, (pentru persoane fizice);



- Copii ale Statutului societății/actului constitutiv al societății, Certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului și ale codului unic de înregistrare (pentru persoane juridice);
- Dovada achitării taxei privind documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune (chitanța);
- Dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță).
- Dovada că nu are datorii către bugetul local și bugetul de stat .
- Ultima bilanță de verificare pentru persoanele juridice
- Imputernicire de participare în numele persoanei juridice.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare lot în parte.

#### IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.



La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur;
- b) bunuri proprii;

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- d) Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
- Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul

interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire/caietului de sarcini.
- e) Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita in anuntul concesiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

- a) cel mai mare nivel al redeventei - 40 puncte, urmatorul ofertant care are nivelul redeventei mai mic primeste - 35 puncte;
- b) capacitatea economico financiara a ofertantilor - 20puncte
- c) protectia mediului inconjurator – 40 puncte;

**DISPOZITII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesionat terenul(bunul).

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților gratuit.