

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 72199 în suprafața totală de 26090 mp, în douăzeci și două de loturi, aparținând domeniului privat al comunei Bacani

având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Bacani nr.168/ 2025 la proiectul de hotărâre
- raportul nr. 169/2025 întocmit de domnul ing.Tataru Constantin - consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bacani;
- prevederile art. 23 lit. e, art.132 alin. 1, art. 135, alin. 1 lit.a și alin. 3 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasul de plan cadastral de către cartea funciară pentru imobilul cu număr cadastral 72199/UAT Ba;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) – imobilul situat în jud. Vaslui, UAT Bacani, având nr. Cadastral 72199 a fost dezmembrat în 22 de imobile:

Văzând raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Bacani ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;
HOTĂRÂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 72199 în suprafața totală de 26090 mp, în douăzeci și două de loturi, lot 1- 20 a câte 1000 mp, lot 21-760 mp și lot 22- 5330 mp aparținând domeniului privat al comunei Bacani, după cum urmează:

(2) Imobilul cu numărul cadastral 72199, intabulat în CF a comunei Băcani nr. 72199, prin Încheierea nr. 18679/19.04.2019 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad, format în totalitate din terenul în suprafață de 26.090,00 (douăzeci și șase mii nouăzeci) m.p., având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarla 63, parcelă 938;

(3) Pe terenul descris mai sus, sunt edificate următoarele construcții, fără acte: 72199-C1, reprezentând construcție - anexă, în suprafață de 14,00 m.p.; 72199-C2, reprezentând casă de locuit, în suprafață de 30,00 m.p.; 72199-C3, reprezentând casă de locuit, în suprafață de 55,00 m.p.; 72199-C4, reprezentând casă de locuit, în suprafață de 68,00 m.p.; 72199-C5, reprezentând casă de locuit, în suprafață de 36,00 m.p.; 72199-C6, reprezentând casă de locuit, în suprafață de 19,00 m.p.; 72199-C7, reprezentând casă de locuit, în suprafață de 88,00 m.p.; 72199-C8, reprezentând casă de locuit, în suprafață de 98,00 m.p.; 72199-C9, reprezentând casă de locuit, în suprafață de 29,00 m.p.; 72199-C10, reprezentând casă de locuit în suprafață de 76,00 m.p.; 72199-C11, reprezentând casă de locuit în suprafață de 127,00 m.p.;

Imobilul supus acestei operațiuni se divide în 22 (douăzeci și două) corpuri cadastrale (unități cadastrale) descrise în continuare:

1. Imobilul cu numărul cadastral 73008, format în totalitate din terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938, între următoarele vecinătăți: nord – Str. Secundara nr. 6, est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani Lot 2 (NC 73009), vest – UAT Bacani Lot 21 (NC 73028).

Notă : Pe terenul descris mai sus, sunt edificate, fără acte, construcția identificată sub nr. 1 și construcția identificată sub nr. 4.

2. Imobilul cu numărul cadastral 73009, format în totalitate din terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 1 (NC 73008), est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani Lot 3 (NC 73010), vest – UAT Bacani Lot 21 (NC 73028).

Notă : Pe terenul descris mai sus, este edificată, fără acte, construcția identificată sub nr. 5.

3. Imobilul cu numărul cadastral 73010, format în totalitate din terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 2 (NC 73009), est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani Lot 4 (NC 73011), vest – UAT Bacani Lot 21 (NC 73028).

Notă : Pe terenul descris mai sus, este edificată, fără acte, construcția identificată sub nr. 6.

4. Imobilul cu numărul cadastral 73011, format în totalitate din terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938, între

Notă : Pe terenul descris mai sus, este edificată, fără acte, construcția identificată sub nr. 7.

6. Imobilul cu numărul cadastral 73013, format în totalitate din terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 5 (NC 73012), est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani Lot 7 (NC 73014), vest – UAT Bacani Lot 22 (NC 73029).

Notă : Pe terenul descris mai sus, este edificată, fără acte, construcția identificată sub nr. 8.

Notă : Pe terenul descris mai sus, este edificată, fără acte, construcția identificată sub nr. 9.

9. Imobilul cu numărul cadastral 73016, format în totalitate din terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 8 NC (73015), est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani Lot 10 (NC 73017)), vest – UAT Bacani Lot 22 (NC 73029).

Notă : Pe terenul descris mai sus, este edificată, fără acte, construcția identificată sub nr. 10

Notă : Pe terenul descris mai sus, este edificată, fără acte, construcția identificată sub nr. 11.

Notă : Pe terenul descris mai sus, este edificată, fără acte, construcția identificată sub nr. 2.

Notă : Pe terenul descris mai sus, este edificată, fără acte, construcția identificată sub nr. 3.

14. Imobilul cu numărul cadastral 73021, format în totalitate din terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 13 NC (73020), est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani Lot 15 (NC 73022), vest – UAT Bacani Lot 22 (NC 73029).

16. Imobilul cu numărul cadastral 73023, format în totalitate din terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 15 NC (73023), est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani Lot 17 (NC 73024), vest – UAT Bacani Lot 22 (NC 73029).

18. Imobilul cu numărul cadastral 73025, format în totalitate din terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938, între

următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 17 NC (73024), est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani Lot 19 (NC 73026), vest – UAT Bacani Lot 22 (NC 73029).

19. Imobilul cu numărul cadastral 73026, format în totalitate din **terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938**, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 18 NC (73025), est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani Lot 20 (NC 73027), vest – UAT Bacani Lot 22 (NC 73029).

20. Imobilul cu numărul cadastral 73027, format în totalitate din **terenul în suprafață de 1.000,00 (unamie) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938**, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 19 NC (73026), est – Str. Secundara nr. 6, sud – UAT Bacani, vest – UAT Bacani Lot 22 (NC 73029).

21. Imobilul cu numărul cadastral 73028, format în totalitate din **terenul în suprafață de 760,00 (saptesutesaizeci) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938**, între următoarele vecinătăți: nord – Str. Secundara nr. 6 NC (73608), est – UAT Bacani Lot 1-lot 4 NC (73008-73011), sud – Lot 5 (NC 73012), vest – UAT Bacani.

22. Imobilul cu numărul cadastral 73029, format în totalitate din **terenul în suprafață de 5.330,00 (cincimiitresutetreizeci) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 63, parcelă 938**, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 5 NC (73012), est – UAT Bacani Lot 6-lot 20 NC (73015-73027), sud – UAT Bacani, vest – UAT Bacani.

Documentația cadastrală este cunoscută de către UAT Băcani, prin reprezentantul legal. În vederea dezmembrării s-a depus la documentația actului, **Referatul de admitere înregistrat sub nr. 62939/05.12.2019 la OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.**

Imobilul supus dezmembrării nu este ipotecat și nici grevat de alte sarcini, situație ce reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 59911 din data de 06.11.2025, eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

Imobilul nu a făcut obiectul altor tranzacții sau convenții precontractuale, se află în circuitul civil, nu este urmărit pentru datorii, așa cum reiese și din Certificatul fiscal nr. 9983 din data de 06.11.2025 eliberat de Primăria comunei Băcani, județul Vaslui.

Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament si delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputernicește primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu www.comunabacani.ro

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru si agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
STOICA VASILE

Contrasemnează
Secretar comuna Băcani
Băncianu Alina Mihaela