

DISPOZIȚIA Nr. 196 din 30.09.2025
privind evaluarea/reevaluarea bunurilor aflate în administrarea Primăriei și
Consiliului Local al comunei Bacani, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul nr. 8248/30.09.2025 al doamnei contabil Coroi Mirela Liliana, privind evaluarea/reevaluarea bunurilor aflate în administrarea Primăriei și Consiliului Local al comunei Bacani, județul Vaslui.

Tinând cont de temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; - art. 7 alin. (2) din Codul Civil.
 - art. 8 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2, art. 7, art. 12 și art. 13 din Ordonanța Guvernului României nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice; - H.G nr. 276/2013 privind stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
 - Ordinul M.E.F. nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
 - Ordinul M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
 - Ordinul 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008
 - art. 155 alin. (1) lit. d), art. (5) lit. d) și art. 300 alin. (1) lit. j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

STOICA VASILE PRIMARUL COMUNEI BACANI, JUDEȚUL VASLUI

DISPUNE:

Art.1. (1) Se constituie Comisia de evaluare/reevaluare a bunurilor aflate în administrarea Primăriei și Consiliului Local al comunei Bacani, județul Vaslui, cu scopul determinării pretului just la bunurile care sunt subevaluate, în următoarea componentă:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| Presedinte – Margarint Corneliu; | |
| Membru – Radacina Alexandru– inspector | compartiment contabilitate |
| Membru – Tataru Constantin – consilier | Compartiment cadastru și agricultura; |
| Membru – Ilie Mihaela – inspector | compartiment contabilitate; |
| Membru – Bichinet Lenuta | Consilier juridic |

Art.2. (1) Comisia constituită potrivit art. 1 evaluează/reevaluează toate activele fixe corporale aflate în proprietatea publică a comunei și care în prezent sunt înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale. De asemenea, Comisia prevăzută la art.

1, evaluează/reevaluează activele fixe corporale aflate în proprietatea comunei, în scopul determinării valorii acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de pretul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de alte valori.

(2) Rezultatul reevaluării se va face conform Ordinului M.E.F. nr. 3471/2008, de către contabil și ordonatorul de credite al Primăriei comunei Bacani.

Art.3. Se aproba Regulile generale privind evaluarea/reevaluarea prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții va răspunde comisia de reevaluare a Primăriei comunei Bacani.

Art.5. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Bacani, în termenul prevăzut de lege prefectului județului Vaslui precum și membrilor comisiei stabilite la art. 1.

**PRIMAR,
STOICA VASILE**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al Comunei Bacani
Bancianu Alina Mihaela**

REGULI GENERALE DE EVALUARE/REEVALUARE

CAPITOLUL I Reguli generale de evaluare

Art.I. (1) Elementele din bilanț la data intrării în instituția publică se evaluează și se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare, denumită valoare contabilă (costul istoric), care se stabilește astfel:

- a) la cost de achiziție - pentru bunurile procurate cu titlu oneros ;
- b) la cost de producție - pentru bunurile produse în instituție ;
- c) la valoarea justă - pentru bunurile obținute cu titlu gratuit.

(2) Costul de achiziție al bunurilor cuprinde :

- a) prețul de cumpărare ;
- b) taxele de import și alte taxe (cu excepția acelor pe care instituția publică le poate recupera de la autoritățile fiscale) ;
- c) cheltuielile de transport, manipulare și alte cheltuieli care pot fi atribuite direct achiziției bunurilor respective. Reducerile comerciale acordate de furnizor nu fac parte din costul de achiziție.

(3) Costul de producție al unui bun cuprinde:

- a) costul de achiziție al materiilor prime și materialelor consumabile;
- b) cheltuielile de producție direct atribuite bunului.

(4) Costul de producție sau de prelucrare al stocurilor, precum și costul de producție al activelor fixe cuprind cheltuielile directe aferente producției, și anume :

- a) materiale directe;
- b) energie consumată în scopuri tehnologice;
- c) manopera directă și alte cheltuieli directe de producție, precum și, cota cheltuielilor indirecte de producție alocată în mod rațional ca fiind legată de fabricația acestora.

(5) Următoarele elemente reprezintă exemple de costuri care nu trebuie incluse în costul stocurilor, ci sunt recunoscute drept cheltuieli ale perioadei în care au survenit:

- a) pierderile de materiale, manopera sau alte costuri de producție înregistrate peste limite normal admise;
- b) cheltuielile de depozitare, cu excepția cazurilor în care aceste costuri sunt necesare în procesul de producție, anterior trecerii într-o nouă fază de fabricație;
- c) regiile (cheltuielile) generale de administrație care nu participă la aducerea stocurilor în forma și locul final;
- d) costurile de desfacere.

(6) Prin activ cu ciclu lung de fabricație se înțelege un activ care solicită în

mod necesar o perioadă substantială de timp pentru a fi gata în vederea utilizării sau pentru vânzare.

7) Valoarea bunurilor, în urma evaluării/reevaluării, se efectuează o dată la 3 ani pentru activele fixe din domeniul public, actualizate cu rata inflației.

Art. 2. Evaluarea cu ocazia inventarierii a elementelor de activ se face la valoarea actuală a fiecărui element, denumită valoare de inventar, stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței, conform normelor emise în acest scop de Ministerul Finanțelor Publice.

Art. 3. (1) Evaluarea la încheierea exercitiului financiar a elementelor de activ și de pasiv de natura datoriilor se face și se reflectă în situațiile financiare anuale la valoarea de intrare, pusă de acord cu rezultatele inventarierii.

(2) În acest scop, valoarea de intrare se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, respectiv valoarea de inventar. Pentru elementele de activ, diferențele constatate în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă se înregistrează în contabilitate pe seama unei ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci când deprecierea este temporară, aceste elemente menținându-se, la valoarea lor de intrare.

(3) Prin valoare contabilă netă se înțelege valoarea de intrare, mai puțin amortizarea și ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare, cumulate. Pentru elementele de pasiv de natură datoriilor, diferențele constatate în plus între valoarea de inventar și valoarea de intrare se înregistrează în contabilitate, pe seama elementelor corespunzătoare de datorii.

(4) La fiecare dată a bilanțului elementele monetare exprimate în valută (disponibilități și alte elemente asimilate, cum sunt acreditivile și depozitele bancare, creanțe și datorii în valută) trebuie evaluate și raportate utilizând cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil la data încheierii exercitiului financiar. Diferențele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, între cursul de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută sau cursul la care au fost raportate în situațiile financiare anterioare și cursul de schimb de la data încheierii exercitiului financiar, se înregistrează la venituri sau la cheltuieli financiare, după caz.

(5) Pentru creanțele și datoriile, exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare.

(6) Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la costul istoric (active fixe, stocuri) trebuie raportate utilizând cursul de schimb de la data efectuării tranzacției.

7) Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută (active fixe, stocuri) și înregistrate la valoarea justă trebuie raportate utilizând cursul de schimb existent la data determinării valorilor respective. Prin elemente monetare se înțelege disponibilitățile bănești, și activele/datoriile de primit/de plătit în sume fixe sau determinabile.

Art. 4. Evaluarea la data iesirii din unitate sau la darea în consum, bunurile se evaluează și se scad din gestiune la valoarea lor de intrare.

CAPITOLUL II

Reevaluarea

Art. 5. (1) Reevaluarea se efectuează în baza unor reglementări legale sau de către evaluatori autorizați,

(2) Rezultatele reevaluării se înregistrează în contabilitate, contul 105.

(3) Active fixe corporale sunt considerate obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului;

b) 0 durată normală de utilizare mai mare de un an.

(4) Contabilitatea sintetică a activelor fixe corporale se ține pe categorii, iar contabilitatea analitică pe fiecare obiect de evidență, prin care se înțelege obiectul singular sau complexul de obiecte cu toate dispozitivele și accesoriile acestuia, destinat să îndeplinească în mod independent, în totalitate, o funcție distinctă.

(5) Activele fixe corporale cuprind:

a) terenuri și amenajări la terenuri;

b) construcții;

c) instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații;

d) mobilier, aparatură de birou, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale;

e) avansuri și active fixe corporale în curs de execuție.

(6) Contabilitatea terenurilor se ține separat pentru: terenuri (contul 2111) și amenajări la terenuri (contul 2112).

(7) În contabilitatea analitică, terenurile pot fi evidențiate pe următoarele grupe: terenuri agricole, silvice, terenuri fără construcții, terenuri cu zăcămintă, terenuri cu construcții și altele. Amenajările la terenuri cuprind lucrări cum ar fi: racordarea la sistemul de alimentare cu energie electrică, lucrările de acces, împrejuririle și altele asemenea. Potrivit legii terenurile nu sunt supuse amortizării, dar amenajările la terenuri se amortizează pe o durată de 10 ani.

(8) Construcțiile se evidențiază pe grupe, subgrupe, clase și subclase, potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărâre a Guvernului (contul 212).

(9) Instalațiile tehnice, mijloacele de transport, animalele și plantațiile se evidențiază pe grupe, subgrupe, clase și subclase, potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărâre a Guvernului (contul 213).

(10) Mobilierul, aparatura de birou, echipamente de protecție a valorilor

umane si materiale si alte active corporale se evidentiază pe grupe, subgrupe, clase și subclase, potrivit Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărâre a Guvernului (contul 214).

(11) Avansuri si active fixe corporale în curs de executie, în cadrul acestora se înregistreaza avansurile acordate furnizorilor de active fixe corporale (contul 232) precum si activele fixe corporale în curs de executie, care reprezintă lucrările de investitii neterminate până la sfarsitul perioadei, efectuate în regie proprie sau în antrepriza. Acestea se evaluează la costul de productie sau costul de achizitie, după caz (contul 231).

(12) Activele fixe corporale în curs se trec în categoria activelor fixe la finalizare după receptia, darea în folosintă sau punerea în functiune a acestora, după caz.

(13) Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achizitionate cu titlu oneros sau la data intocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de institutie, respectiv primite cu titlu gratuit.

Art. 6. - Prezentele reguli generale privind evaluarea/reevaluarea se complinesc cu prevederile legale în materie.