

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 74492 în suprafața totală de 52074 mp, în două loturi, aparținând domeniului privat al comunei Bacani

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotărâre ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în suprafața de 1088 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1 și 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 74492 în suprafața totală de 52074 mp, în două loturi , un lot a 46914 mp, un lot a 5160 mp aparținând domeniului privat al comunei Bacani, după cum urmează:

(2) Imobilul cu numărul cadastral 74492, intabulat în CF a comunei Băcani nr. 74492, prin Încheierea nr. 3199/23.01.2026 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad, format în totalitate din terenul în suprafață de 52074,00 (cincisidouademiisaptezecisipatru) m.p., având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarla 30, parcelă 390/1/4; Pe terenul descris mai sus, nu sunt edificate construcții.

- Lot 1 : Imobilul cu numărul cadastral 76103, format în totalitate din terenul în suprafață de 46 914,00 (patruzecisisasemiinouasutepaispezece) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 30, parcelă 390/1/4, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani (NC 74491), est – Proprietati particulare (NC 4487, NC 74488, NC 74489), sud – UAT Bacani Lot 2 (NC 76014), vest – DE 393/1- (NC 74490)

- Lot 2 : Imobilul cu numărul cadastral 76014, format în totalitate din terenul în suprafață de 5 160,00 (cincimiosutasaizeci) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 30, parcelă 390/1/4, între următoarele vecinătăți: nord – UAT Bacani Lot 1 (NC 76013), est – Proprietati particulare (NC 74489), sud – UAT Bacani (NC 74484), vest – DE 393/1-NC 74490.

(3) Documentația cadastrală este cunoscută de către UAT Băcani, prin reprezentantul legal. În vederea dezmembrării s-a depus la documentația actului, Referatul de admitere înregistrat sub nr. 3199/23.01.2026 la OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

Imobilul supus dezmembrării nu este ipotecat și nici grevat de alte sarcini, situație ce reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 4101 din data de 27.01.2026 , eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

Imobilul nu a facut obiectul altor tranzacții sau convenții precontractuale, se află în circuitul civil, nu este urmărit pentru datorii, așa cum reiese și din Certificatul fiscal nr. 11 din data de 26.01.2026 eliberat de Primăria comunei Băcani, județul Vaslui.

Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament si delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputernicește primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu www.comunabacani.ro

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru si agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
STOICA VASILE

Contrasemnează
Secretar comuna Băcani
Băncianu Alina Mihaela