

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 71470 în suprafața totală de 102903 mp, în două loturi, teren rezerva, aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bacani

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotărâre ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în suprafața de 102903 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1 și 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;
HOTĂRÂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 71470 în suprafața totală de 102903 mp, în două loturi, un lot a 88500 mp, un lot a 14403 mp, teren rezerva aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bacani.

(2) Imobilul cu numărul cadastral 71470, intabulat în CF a comunei Băcani nr. 71470, prin Încheierea nr. 39961/27.06.2023 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad, format în totalitate din terenul în suprafață de 102903,00 (osutadouamiinouasutetrei) m.p., având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarla 49, parcelă 666/31. Pe terenul descris mai sus nu sunt edificate construcții.

(3) Lot 1 : Imobilul cu numărul cadastral 76015, format în totalitate din terenul în suprafață de 14 403,00 (paispexecemiipatrusutetrei) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 49, parcelă 666/31, între următoarele vecinătăți: nord – DE 521, est – Lot 2 (NC 76016), sud – imobile sector 41, vest – DE 665.

(4) Lot 2 : Imobilul cu numărul cadastral 76016, format în totalitate din terenul în suprafață de 88 500,00 (oprzecisiioptcincisute) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 49, parcelă 666/31, între următoarele vecinătăți: : nord – DE 521, est – proprietăți particulare (NC 71471), sud – imobile sector 41, vest – Lot 1 (NC 76015).

(5) Documentația cadastrală este cunoscută de către UAT Băcani, prin reprezentantul legal. În vederea dezmembrării s-a depus la documentația actului, Referatul de admitere înregistrat sub nr. 1820 din data de 19.01.2026 la OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(6) Imobilul supus dezmembrării nu este ipotecat și nici grevat de alte sarcini, situație ce reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1820 din data de 19.01.2026, eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(7) Imobilul nu a făcut obiectul altor tranzacții sau convenții precontractuale, se află în circuitul civil, nu este urmărit pentru datorii.

Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu www.comunabacani.ro

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru și agricultură, în vederea aducerii la îndeplinire.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
STOICA VASILE

Contrasemnează
Secretar comuna Băcani
Băncianu Alina Mihaela