

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 72768 în suprafața totală de 22597 mp, în două loturi, teren rezerva, aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bacani**

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotărâre ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în suprafața de 1088 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1 și 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;  
HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 72768 în suprafața totală de 22597 mp, în două loturi, un lot a 6400 mp, un lot a 14403 mp, teren rezerva aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bacani.**

**(2) Imobilul cu numărul cadastral 72768, intabulat în CF a comunei Băcani nr. 72768, prin Încheierea nr. 23695/20.05.2019 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad, format în totalitate din terenul în suprafață de 22597,00 (douazecisidouademiicincisutenouazecisisapte) m.p., având categoria de folosință:**

- arabil intravilan-1252 mp, T 70 P 1194/1
- arabil extravilan-3888 mp, T 70 P 1194/1
- neproductiv-11768 mp, T 70 P 1119/1
- arabil extravilan-5689 mp, T 70 P 1123/1

**nu sunt edificate construcții.**

**(3) Lot 1 :Imobilul cu numărul cadastral 76019, format în totalitate din terenul în suprafață de 6400,00 (saseșipatrusute) m.p., având categoria de folosință:**

- arabil intravilan-1252 mp
- arabil extravilan-3590 mp
- neproductiv-10210 mp

teren situat în intravilanul și extravilanul comunei Bacani, T 70 P 1194/1, 1119/1, 1123/1, cu următoarele vecinătăți : nord-NC 72767, est-NC 76020 (Lot 2), sud-NC 76020 (Lot 2), vest-NC 70227-DJ 245.

**(4) Lot 2 : Imobilul cu numărul cadastral 76020, format în totalitate din terenul în suprafață de 16197,00 (saispezecemiiiosutanouazecisisapte) m.p., având categoria de folosință:**

- arabil intravilan-298 mp
- arabil extravilan-5689 mp

- **neproductiv-1558 mp**

teren situat in intravilanul si extravilanul comunei Bacani, T 70 P 1194/1, 1119/1, 1123/1, cu urmatoarele vecinatati : nord-NC 76019 (Lot1) si NC 72767, est-NC 72769, sud-NC 72772, vest-NC 76019 (Lot1) SI NC 70227-DJ 245.

. (5) Documentația cadastrală este cunoscută de către UAT Băcani, prin reprezentantul legal. În vederea dezmembrării s-a depus la documentația actului, **Referatul de admitere înregistrat sub nr. 3450 din data de 26.01.2026 la OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.**

(6) Imobilul supus dezmembrării nu este ipotecat și nici grevat de alte sarcini, situație ce reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. **3450 din data de 26.01.2026**, eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(7) Imobilul nu a facut obiectul altor tranzacții sau convenții precontractuale, se află în circuitul civil, nu este urmărit pentru datorii.

**Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament si delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.**

**Art.3. Se imputernicește primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.**

**Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu [www.comunabacani.ro](http://www.comunabacani.ro)**

**Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru si agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.**

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
STOICA VASILE

Contrasemnează  
Secretar comuna Băcani  
Băncianu Alina Mihaela