

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui lot de teren arabil avand numar cadastral 75244 in suprafata totală de 5000 mp, in cinci loturi, apartinand domeniului privat al comunei Bacani

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotarare ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire in suprafata de 1088 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- in temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1si 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1)Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren arabil avand numar cadastral 75244 in suprafata totala de 5000 mp, in cinci loturi a 1 000 mp fiecare, teren apartinand domeniului privat al comunei Bacani.

(2)Imobilul cu numărul cadastral 75244, intabulat în CF a comunei Băcani nr. 75244, prin Încheierea nr. 19618/14.04.2025 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad, format în totalitate din terenul în suprafață de 5000,00 (cincimii) m.p., având categoria de folosință:

- arabil intravilan-938 mp
- arabil extravilan-4 062 mp

situat în intravilanul si extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarla 61, parcelă 922/10, nu sunt edificate constructii.

(3)Lot 1 : Imobilul cu numărul cadastral 76032, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință:

- arabil intravilan-139 mp
- arabil extravilan-861 mp

teren situat în extravilanul si intravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarlaua 61, parcelă 922/10, între următoarele vecinătăți: nord – NC 70772-DJ 245 C, est – Drum-NC 75245, sud – UAT Bacani Lot 2 (NC 76033), vest – drum- NC 75243.

(4)Lot 2 : Imobilul cu numărul cadastral 76033, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință:

- arabil intravilan-165 mp
- arabil extravilan-835 mp

teren situat în extravilanul și intravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarlaua 61, parcelă 922/10, între următoarele vecinătăți: nord – Lot 1 NC 76032, est – Drum-NC 75245, sud – UAT Bacani Lot 3 (NC 76034), vest – drum- NC 75243.

(5)Lot 3 : Imobilul cu numărul cadastral 76034, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință:

-arabil intravilan-223 mp

-arabil extravilan-777 mp

teren situat în extravilanul și intravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarlaua 61, parcelă 922/10, între următoarele vecinătăți: nord –Lot 2 NC 76033-DJ 245 C, est – Drum-NC 75245, sud – UAT Bacani Lot 4 (NC 76035), vest – drum- NC 75243.

(6)Lot 4 : Imobilul cu numărul cadastral 76035, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință:

-arabil intravilan-227 mp

-arabil extravilan-773 mp

teren situat în extravilanul și intravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarlaua 61, parcelă 922/10, între următoarele vecinătăți: nord – Lot 3 NC 76034, est – Drum-NC 75245, sud – UAT Bacani Lot 5 (NC 76036), vest – drum- NC 75243.

(7)Lot 5 : Imobilul cu numărul cadastral 76036, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință:

-arabil intravilan-184 mp

-arabil extravilan-816 mp

teren situat în extravilanul și intravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarlaua 61, parcelă 922/10, între următoarele vecinătăți: nord – Lot 4 NC 76035, est – Drum-NC 75245, sud – UAT Bacani (NC 75261), vest – drum- NC 75243.

(8)Documentația cadastrală este cunoscută de către UAT Băcani, prin reprezentantul legal. În vederea dezmembrării s-a depus la documentația actului, Referatul de admitere înregistrat sub nr. 36281/24.07.2025 la OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(9)Imobilul supus dezmembrării nu este ipotecat și nici grevat de alte sarcini, situație ce reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 7364/13.02.2026, eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(10)Imobilul nu a făcut obiectul altor tranzacții sau convenții precontractuale, se află în circuitul civil, nu este urmărit pentru datorii, așa cum reiese și din Certificatul fiscal nr nr. 1134 din data de 19.02.2026 eliberat de Primăria comunei Băcani, județul Vaslui.

Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu www.comunabacani.ro

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru și agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
STOICA VASILE

Contrasemnează
Secretar comuna Băcani
Băncianu Alina Mihaela