

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 75261 în suprafața totală de 6043 mp, în șase loturi, aparținând domeniului privat al comunei Bacani

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotărâre ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în suprafața de 1088 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1 și 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 75261 în suprafața totală de 6043 mp, în cinci loturi a 1 000 mp fiecare, teren aparținând domeniului privat al comunei Bacani.

(2) Imobilul cu numărul cadastral 75261, intabulat în CF a comunei Băcani nr. 75261, prin Încheierea nr. 36284/24.07.2025 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad, format în totalitate din terenul în suprafață de 6043,00 (șase mii patruzeci și trei) m.p., având categoria de folosință arabil extravilan, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarla 61, parcelă 922/15, nu sunt edificate construcții.

(3) **Lot 1 :** Imobilul cu numărul cadastral 76037, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință arabil extravilan, teren situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarla 61, parcelă 922/15, între următoarele vecinătăți: nord – NC 75244 (NC 76036), est – Lot 6 (NC 76042), sud – UAT Bacani Lot 2 (NC 76038), vest – drum- NC 75243.

(4) **Lot 2 :** Imobilul cu numărul cadastral 76038, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință arabil extravilan, teren situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarla 61, parcelă 922/15, între următoarele vecinătăți: nord – Lot 1 (NC 76037), est – Lot 6 (NC 76042), sud – UAT Bacani Lot 3 (NC 76039), vest – drum- NC 75243.

(5) **Lot 3 :** Imobilul cu numărul cadastral 76039, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință arabil extravilan, teren situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarla 61, parcelă 922/15, între următoarele vecinătăți: nord – Lot 2 (NC 76038), est – Lot 6 (NC 76042), sud – UAT Bacani Lot 4 (NC 76040), vest – drum- NC 75243.

(6)Lot 4 : Imobilul cu numărul cadastral 76040, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință arabil extravilan, teren situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarlăua 61, parcelă 922/15, între următoarele vecinătăți: nord – Lot 3 (NC 76039), est – Lot 6 (NC 76042), sud – UAT Bacani Lot 5 (NC 76041), vest – drum- NC 75243.

(7)Lot 5 : Imobilul cu numărul cadastral 76041, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 000,00 (omie) m.p., categorie de folosință arabil extravilan, teren situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarlăua 61, parcelă 922/15, între următoarele vecinătăți: nord – Lot 4 (NC 76040), est – Lot 6 (NC 76042), sud – drum-NC 75243, vest – drum- NC 75243.

(8)Lot 6 : Imobilul cu numărul cadastral 76042, format în totalitate din terenul în suprafață de 1 043,00 (omie) m.p., categorie de folosință arabil extravilan, teren situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarlăua 61, parcelă 922/15, între următoarele vecinătăți: nord – Drum-NC 75245 si NC 75323, est – NC 75326 si NC 75260, sud-drum-NC 75243, vest – Lot 1-5 (NC 76037, NC 76038, NC 76039, NC 76040, NC 76041).

(9)Documentația cadastrală este cunoscută de către UAT Băcani, prin reprezentantul legal. În vederea dezmembrării s-a depus la documentația actului, Referatul de admitere înregistrat sub nr. 36281/24.07.2025 la OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(10)Imobilul supus dezmembrării nu este ipotecat și nici grevat de alte sarcini, situație ce reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 4595/30.01.2026, eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(11)Imobilul nu a făcut obiectul altor tranzacții sau convenții precontractuale, se află în circuitul civil, nu este urmărit pentru datorii, așa cum reiese și din Certificatul fiscal nr. 1134 din data de 19.02.2026 eliberat de Primăria comunei Băcani, județul Vaslui.

Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament si delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputernicește primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu www.comunabacani.ro

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru si agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
STOICA VASILE

Contrasemnează
Secretar comuna Băcani
Băncianu Alina Mihaela