

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 70030 în suprafața totală de 2752 mp, în două loturi, teren aparținând domeniului public al comunei Bacani

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotărâre ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în suprafața de 1088 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1 și 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 70030 în suprafața totală de 2752 mp, în două loturi, un lot a 2582 mp, un lot a 190 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Bacani.

(2) Imobilul cu numărul cadastral 70030, intabulat în CF a comunei Băcani nr. 70030, prin Încheierea nr. 5183/06.05.2009 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad, format în totalitate din terenul în suprafață de 2752,00 (douămiișaptesutecincizecisisapte) m.p., având categoria de folosință:

- arabil intravilan-950 mp
 - curți construcții-1802 mp
- sunt edificate construcții:
- C3-528 mp
 - C4-17 mp.

(3) Lot 1 : Imobilul cu numărul cadastral 73612, format în totalitate din terenul în suprafață de 2582,00 (douămiișaptesutecincizecisisapte) m.p., având categoria de folosință:

- arabil intravilan-950 mp
- curți construcții-1812 mp

teren situat în intravilanul comunei Bacani, cu următoarele vecinătăți : nord-Marcu Elena, est-Cucu Tatiana, Mostenitori Costin, sud-NC 73613 (Lot 2), capela Baltateni, vest-NC 70774-DJ 245C.

(4) Lot 2 : Imobilul cu numărul cadastral 73613, format în totalitate din terenul în suprafață de 190,00 (osunouazeci) m.p., având categoria de folosință:

- curți construcții-190 mp

teren situat în intravilanul comunei Bacani, T cu următoarele vecinătăți : nord-NC 73612 (Lot1), est-Mostenitori Costin, sud-Capela Baltateni, vest-NC 70774-DJ 245.

(5) Documentația cadastrală este cunoscută de către UAT Băcani, prin reprezentantul legal. În vederea dezmembrării s-a depus la documentația actului, Referatul de admitere înregistrat sub nr. 19055 din data de 05.04.2023 la OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(6) Imobilul supus dezmembrării nu este ipotecat și nici grevat de alte sarcini, situație ce reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 7959 din data de 18.02.2026, eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(7) Imobilul nu a făcut obiectul altor tranzacții sau convenții precontractuale, se află în circuitul civil, nu este urmărit pentru datorii.

Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament si delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputernicește primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu www.comunabacani.ro

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru si agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
STOICA VASILE

Contrasemnează
Secretar comuna Băcani
Băncianu Alina Mihaela