

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 71490 în suprafața totală de 39332 mp, în două loturi, teren rezerva, aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bacani**

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotărâre ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în suprafața de 39332 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1 și 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren arabil având număr cadastral 71490 în suprafața totală de 39332 mp, în două loturi , un lot a 30000 mp, un lot a 9332 mp, teren rezerva aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bacani.**

(2) Imobilul cu numărul cadastral 71490, intabulat în CF a comunei Băcani nr. 71490, prin Încheierea nr. 31534/05.07.2018 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad, format în totalitate din terenul în suprafață de 39332,00 (treizecisinouamii treisutetreizecisi doi) m.p., având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, tarla 49, parcelă 666/32. Pe terenul descris mai sus nu sunt edificate construcții.

(3) **Lot 2 :** Imobilul cu numărul cadastral 75957, format în totalitate din terenul în suprafață de 30000,00 (treizecidemii) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 49, parcelă 666/32, între următoarele vecinătăți: nord – NC 71470, est – Lot 1 (NC 75956), sud – DE 671/1, vest – DE 665.

(4) **Lot 1 :** Imobilul cu numărul cadastral 75956, format în totalitate din terenul în suprafață de 9332,00 (nouamii treisutetreizecisi doi) m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, sola 49, parcelă 666/32, între următoarele vecinătăți: : nord – NC 71470, est – proprietati particulare (NC 71491), sud – DE 671/1, vest – Lot 2 (NC 75957).

(5) Documentația cadastrală este cunoscută de către UAT Băcani, prin reprezentantul legal. În vederea dezmembrării s-a depus la documentația actului, Referatul de admitere înregistrat sub nr. 20648 din data de 23.04.2025 la OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(6) Imobilul supus dezmembrării nu este ipotecat și nici grevat de alte sarcini, situație ce reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1820 din data de 19.01.2026, eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.

(7) Imobilul nu a făcut obiectul altor tranzacții sau convenții precontractuale, se află în circuitul civil, nu este urmărit pentru datorii.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu [www.comunabacani.ro](http://www.comunabacani.ro)

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru și agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
STOICA VASILE

Contrasemnează  
Secretar comuna Băcani  
Băncianu Alina Mihaela