

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei în suprafață de 3800 mp situat în extravilanul comunei Băcani , sat Băcani, T 28, P 355/8A, CF 74416**

Având în vedere:

- art. 284-364, Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 866, art. 871 – 873 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 13 alin.1 si art 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Băcani înregistrat cu nr. 92/05.06.2026;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Băcani;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Băcani cu nr. 93/05.06.2026, întocmit de către secretarul general al comunei Băcani;
- Raport de evaluare Nr. 60/29.05.2026, întocmit de către, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. ing. RÎMBOI LAURENȚIU VICENȚIU;
- Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

**Cosiliul Local al Comunei Băcani, județul Vaslui, HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisa cu oferta in plic a terenului în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în extravilanul comunei Băcani, sat Băcani, județul Vaslui, tarla 28, parcela 355/8A ,categoria de folosință arabil, nr. cadastral 74416, în vederea realizării de construcții și spații de depozitare a materialelor destinate activității de lucrări de construcții.

**Art.2** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr.60/29.05.2026, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în extravilanul comunei Băcani, sat Băcani, județul Vaslui, tarla 28, parcela 355/8A ,categoria de folosință arabil, nr. cadastral 74416, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4 (1)** Se aprobă caietul de sarcini si documentatia de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei

Băcani, situat în extravilanul comunei Băcani, sat Băcani, județul Vaslui, tarla 28, parcela 355/8A ,categoria de folosință arabil, nr. cadastral 74416, conform anexei nr. 3 și 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

**a)** destinația dată bunului care face obiectul închirierii: realizarea de construcții și spații de depozitare a materialelor destinate activității de lucrări de construcții.

**b)** durata închirierii – 20 ani

**c) elemente de preț:**

- prețul minim al redevenței – 2736 lei/an, pentru teren;

- taxa de participare la licitație – 100 lei

- garanția de participare la licitație – 1650 lei

- garanția **contractului** este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii – conform contract.

(2) Se aprobă *modelul contractului de concesiune, instrucțiuni pentru ofertanți și alte formulare*, pentru concesiunea unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Băcani, județul Vaslui, în scopul realizării de construcții și spații de depozitare a materialelor destinate activității de lucrări de construcții., conform *Anexei Nr. 5* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5 (1)** Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – .

2. Domnul consilier local – .

(2) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia de Licitație și comisia de contestații, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – .

2. Domnul consilier local – .

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acestora se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(3) Membrii Comisiei de Licitație, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

(4) Membrii Comisiei de Licitație desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

**Art. 6** Se împuternicește primarul comunei Băcani, județul Vaslui, domnul Stoica Vasile, în vederea încheierii contractului de concesiune, în urma finalizării procedurilor privind concesiunea unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Băcani, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic.

**Art. 7 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Băcani, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare și se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Băcani, județul Vaslui, astfel:

- Primarului comunei Băcani, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului legal cu privire la legalitate;
- Domnilor consilieri locali nominalizați în prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
STOICA VASILE**

**AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
BANCIANU ALINA MIHAELA**

## **Documentația de atribuire**

**TITLUL I. Informații generale privind concedentul:** COMUNA BĂCANI, cu sediul în Comuna BĂCANI, sat BĂCANI, Cod fiscal: 3394120, Telefon: tel: 0235429321, , e-mail: primariabacani@yahoo.com.

Persoană de contact:

## **TITLUL II. INSTRUCIUNI privind organizarea si desfășurarea licitației**

**2.1. - Obiectul concesiunii** - terenul în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în extravilanul comunei Băcani, sat Băcani, județul Vaslui, tarla 28, parcela 355/8A, categoria de folosință arabil nr. cadastral 74416

Vecinătățile proprietății sunt:

La Nord: PĂȘUNE UAT BĂCANI;

La Est : PĂȘUNE UAT BĂCANI;

La Sud DJ 245 C;

La Vest: PĂȘUNE UAT BĂCANI.

Topografie: terenul are acces direct la DJ 245 C.

Amenajări ale terenului: nu este cazul

Utilități in imediata apropiere: electricitate, apă, canalizare , drum asfaltat.

### **2.2 - Desfășurarea procedurii de licitație**

**2.2.1. - (1)** - Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

**(2)** - În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, începând cu etapa publicării anunțului.

**(3)** - În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

**2.2.2.** - Plicurile închise și sigilate depuse de ofertanți la sediul concedentului din comuna Băcani sat Băcani, vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

**2.2.3.** - Ședința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc la sediul Primăriei indicat la art. 3.2., la data și ora stabilite în anunțul publicitar, în prezența Comisiei de evaluare a ofertelor.

**2.2.4.** La data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației, președintele Comisiei de evaluare a ofertelor, verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciților acestora.

**2.2.5.** Președintele declară deschisa ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare, după care, procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenței și a validității documentelor solicitate prin documentația de atribuire.

**2.2.6.** - După deschiderea plicurilor exterioare, în ședința publică, Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor .

**2.2.7.** - După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei plicurilor respective, care se va semna de către membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

**2.2.8.** - Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de

instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

**2.2.9.** - În situația în care nu există cel puțin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare va consemna în proces-verbal imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

**2.2.10.** - Procedura se reia prin publicarea anunțului licitației publice deschise, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise. În acest caz procedura se anulează, și se organizează o nouă licitație, începând cu etapa publicării anunțului de licitație, în maxim 10 zile de la data ședinței de licitație.

**2.2.11. – (1)** În situația în care după deschiderea plicurilor exterioare, există două oferte care îndeplinesc condițiile de calificare, comisia de evaluare, deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

**(2)** Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către Concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

**(3)** Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea Concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

**(4)** Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

**2.2.12.** - În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

**2.2.13.** - Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

**2.2.14. – (1)** Procesul-verbal, se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

**(2)** În baza procesului-verbal întocmit potrivit pct. 2.2.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport care se va transmite Concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia.

**(3)** În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

**(4)** Raportul se depune la dosarul concesiunii.

**2.2.15.** Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți, pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

### **2.3. - Determinarea ofertei câștigătoare**

**2.3.1.** - Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire prezentate la Titlul VI din prezenta documentație de atribuire.

**2.3.2. –** Singurul criteriu este nivelul redevenței.

**2.3.3.** - Nivelul minim oferit al redevenței trebuie să fie cel puțin egal cu valoarea de 2736 lei/an pentru suprafața de teren de 3800 mp.

**2.3.4. (1)** - Oferta câștigătoare este oferta care acordă cea mai mare redevență.

**(2)** - În cazul în care există redevențe oferite egale, departajarea acestora se va face prin solicitarea unei noi oferte, care se va prezenta în plic închis, în termen de o zi lucrătoare sau în aceeași zi, în cazul în care reprezentanții ofertanților sunt prezenți la deschiderea plicurilor interioare. În caz de egalitate, procedura se repetă până când un ofertant va oferi

redevența mai mare, dar nu mai mult de încă trei ori. Dacă și după această etapă, redevențele oferite sunt egale, licitația se anulează.

**2.3.5. (1)** - Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

**(2)** - În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (1), comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia, raport care va fi depus la dosarul concesiunii.

**2.3.6.** - În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul are obligația de a informa în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

**2.3.7.** - Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

**2.3. 8.** - Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României. Partea a VI-a un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune a terenului.

## **2.4. Încheierea contractului de concesiune**

**2.4.1. – (1)** Concedentul poate încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 2.3.6, în termen de 20 de zile calendaristice.

**(2)** - Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

**(3)** - Predarea-primirea bunului concesionat, se face pe bază de proces-verbal.

**2.4.2.** - Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine reținerea garanției de participare și plata de eventuale daune interese.

**2.4.3.** - Daunele interese prevăzute la pct. 2.4.2., se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

**2.4.4.** - În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

**2.4.5.** - În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

**2.4.6.** - În cazul în care, în situația prevăzută la pct. 2.4.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile pct. 2.4.4.

### **2.4.7. - Contractul de concesiune trebuie să conțină:**

- partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii presăzute în caietul de sarcini.

- drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

- raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

-clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

- precizarea în mod distinct a categoriilor de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

**2.4.8.** - Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**2.4.9.** - În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

**2.4.10.** - În situația prevăzută la pct 2.4.9. fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

**2.4.11.** - În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

**2.4.12.** - Modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa: „Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimt că în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”.

## **2.5. - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune**

**2.5.1.** - Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

**2.5.2.** - În sensul prevederilor art. 2.5.1., procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**2.5.3.** - Concedentul are obligația de a comunica. În scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **2.6. - Alte precizări**

**2.6.1.** - Garanția de participare la licitație pentru ofertantul declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul semnării contractului de concesiune.

**2.6.2-** Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;

- dacă ofertantul declarat câștigător refuză să încheie contractul de concesiune;

**2.6.3.** - Concedentul va restitui celorlalți ofertanți care nu au fost desemnați câștigători garanția de participare la licitație.

**2.6.4.** - Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se anulează.

**TITLUL III. CAIETUL DE SARCINI este cel cuprins în anexa la HCL nr. 48/08.06.2026.**

#### **IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

##### **4.1.- CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI DE DEPUNERE A OFERTELOR**

**4.1.1.** - Pentru licitația publică ce se va organiza la data și ora specificate în anunțul publicitar, în scopul concesiunii terenului în suprafață de 3800 mp, situat în extravilanul satului Băcani, comuna Băcani, T 28 parcela 355/8A, categoria de folosință arabil, nr. cadastral 74416 pot depune oferte persoane fizice sau juridice, care îndeplinesc următoarele condiții de eligibilitate:

- nu au debite la bugetul consolidat de stat
- nu au datorii către bugetul local al comunei Băcani;
- nu se află în litigiu cu comuna Băcani în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al comunei Băcani sau serviciile din subordinea Consiliului Local;
- nu sunt în procedură de faliment;
- nu sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară.

**4.1.2.** - Fiecare persoană interesată să participe la licitație poate depune doar o singură ofertă.

**4.1.3.** - Oferta reprezintă acordul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitației, este secretă și se depune într-un singur exemplar, la sediul Primăriei comunei Băcani, sat Băcani, județul Vaslui, în termenul prevăzut în anunțul publicitar.

**4.1.4.** - Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

**4.1.5.** - Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

**4.1.6.** - Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

**4.1.7.** - Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se retumează nedeschisă

**4.1.8.** - Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

##### **NOTĂ:**

*Înregistrarea ofertei de participare la licitație, însoțită de toate documentele precizate în prezentele instrucțiuni, presupune că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, datele înscrise în caietul de sarcini, prevederile prezentei metodologii și este întru-totul de acord cu ele.*

## **4.2. REGLEMENTĂRI PRIVIND MODUL DE ELABORARE A OFERTELOR**

**4.2.1.** - Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la sediul Primăriei comunei Băcani, sat Băcani, , județul Vaslui, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

**4.2.2.** - Plicul exterior, pe care se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv: *Licitația publică din data de \_\_\_\_\_ având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 3800 mp, în extravilanul satului Băcani, comuna Băcani, T 28 parcela 355/8A, categoria de folosință arabil, nr. cadastral 74416.*

### **A. Plicul exterior va conține:**

**a) - declarația de participare la licitație din** care să rezulte faptul că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, prevederile Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat concesiunea, ale caietului de sarcini și documentației de atribuire și este întru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant. Forma de prezentare - în original

- copie a certificatului de înregistrare fiscală sau a cății de identitate, după caz;  
- împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la licitație a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul) + copie de pe actul de identitate;

### **b) - documente de eligibilitate:**

**b.1. Certificat de atestare fiscală** emis de Compartimentul contabilitate Impozite și taxe locale al comunei Băcani privind plata obligațiilor bugetare, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul local. Forma de prezentare; original sau copie legalizată;

**b.2. Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil** la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Bîrlad, din care să reiasă faptul că ofertantul **nu** are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor etc. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

**b.3. Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului pentru persoanele juridice**, emis cu maxim 30 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte fapte similare cu cele anterioare, reglementate prin lege; Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

**c) - acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de licitație, de achitare a taxei de licitație și a garanției de participare la licitație, respectiv:**

**c.1.** - dovada achiziționării documentației de licitație în sumă de 50 lei, dacă aceasta a fost solicitată pe suport de hârtie. Forma de prezentare - în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul)

**c.2.** - dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de 100 lei Forma de prezentare - în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

**c.3.** - dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de 1650 lei. Forma de prezentare - în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

**d)** - declarație autentică pe proprie răspundere a reprezentantului ofertantului, că nu se află în litigiu cu comuna Băcani și cu Consiliul Local al comunei Băcani, sau cu serviciile din subordinea Consiliului Local al comunei Băcani.

**e)** - declarație privind respectarea O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

**f) - modelul de contract însușit de ofertant pe care acesta va menționa: „Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimt**

***că în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”.***

Notă : Persoanele juridice străine vor prezenta formulare - tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și/sau către unitatea administrativă dc la sediul acestora.

**4.2.3.** - Plicul interior, pe care se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul/ sediul social al ofertantului.

#### **B. Plicul interior va conține:**

- **oferta propriu-zisă** care trebuie să cuprindă *prețul oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul minim de pornire a licitației:*

- Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

- Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

- Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

- Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Formularul de ofertă completat corespunzător, are în mod obligatoriu semnătura ofertantului și ștampila.

#### **4.3. - RETRAGEREA OFERTEI**

##### **4.3.1. - Retragera ofertei se poate face în următoarele condiții:**

a) - prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare;

b) - prin revocarea ofertei de către ofertant după descinderea ofertei și înainte de adjudecare, situație care atrage pierderea garanției de participare;

c) - prin revocarea ofertei de către ofertant, după adjudecarea acesteia, situație care atrage de asemenea, pierderea garanției de participare.

##### **Notă:**

*Oferta nu poate fi retrasă după începerea licitației, în timpul licitației, sau după stabilirea rezultatului licitației*

#### **4.4. - EXCLUDEREA OFERTEI**

##### **4.4.1. Excluderea ofertelor se poate face în următoarele condiții:**

a) - în cazul în care prețul redevenței oferit este sub valoarea prețului minim de pornire a licitației de 2736 lei/an.

b) - în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului;

c) - în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare, a achitării taxei de participare și a achitării contravalorii documentației de licitație (dacă este cazul);

d) - în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situație în care se înapoiază ofertanților fără a fi deschise;

e) - în cazul în care ofertanții sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de concesiune mai mici;

f) - în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației.

g) - în cazul în care ofertantul a fost adjudecatorul unei licitații anterioare și nu a încheiat contractul în termen legal.

#### **NOTĂ:**

*Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile până la termenul limită de depunere a ofertelor.*

*In cazul în care în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile în termenul limită stabilit, se va anula procedura și se va organiza o nouă licitație, începând cu etapa publicării anunțului.*

### **TITLUL VI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ESTE CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI.**

### **TITLUL VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

**7.1.** - Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea. Încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

**7.2.** - Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui.

**7.3.** - Împotriva hotărârii tribunalului, se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

### **TITLUL VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

**8.1** - Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

**8.2.** - Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în Caietul de Sarcini;

- alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor conform bunului ce face obiectul concesiunii.

**8.3.** - În cazul neîncheierii Contractului de concesiune, daunele-interese se stabilesc de către Tribunalul în a cărui rază teritorială se afla sediul concedentului la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

### **TITLUL IX. TAXE INSTITUITE ÎN VEDEREA ORGANIZĂRII ȘI DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI**

**9.1.** - Se stabilește o taxă în cuantum de 50 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire pe suport de hârtie.

**9.2.** - Se stabilește o taxă de participare în cuantum de 100 lei.

**9.3.** - În vederea participării la licitație a persoanelor interesate se stabilește o garanție de participare în valoare de 1650 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ZUGRAVU GIGEL**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL,  
**Bancianu Alina Mihaela**

## **CAIET DE SARCINI**

### ***I. Informații generale privind obiectul concesiunii***

#### ***1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat***

**Obiectul concesiunii** - terenul în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în extravilanul comunei Băcani, sat Băcani, județul Vaslui, tarla 28, parcela 355/8A, categoria de folosință arabil nr. cadastral 74416

- Vecinătățile proprietății sunt:
- La Nord: PĂȘUNE UAT BĂCANI
- La Est : PĂȘUNE UAT BĂCANI;
- La Sud DJ 245 C
- La Vest: PĂȘUNE UAT BĂCANI.
  - Amenajări ale terenului: nu este cazul
- Utilități în imediata apropiere: electricitate, apă, canalizare , drum asfaltat.

#### ***2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii***

Terenul va fi concesionat în vederea construirii unei hale pentru depozitarea materialelor.

#### ***3. Condiții de exploatare a concesiunii și motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce se concesionează***

În derularea contractului de concesiune, se va utiliza terenul proprietatea privată a Comunei Băcani, situat în extravilanul satului Băcani pus la dispoziție conform Procesului verbal de predare – primire, încheiat între concedent și concesionar.

Concesionarul trebuie să utilizeze terenul doar în scopul pentru care a fost concesionat.

Concesionarul este obligat să exploateze terenul în conformitate cu prevederile P.U.G al localității.

Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune.

##### ***a. Motive de ordin economic și financiar***

Prin concesionarea acestei suprafețe de teren se va încasa o redevență care va constitui venit la bugetul local. Mai mult, concesionarul are obligația legală de a plăti taxa pe terenul concesionat, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

##### ***b. Motive de ordin social***

Prin concesionarea terenului descris mai sus autoritatea publică locală urmărește atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, pentru o dezvoltare durabilă.

De asemenea, desfășurarea activității economice pe acest teren poate determina crearea de noi locuri de muncă, atât în perioada de realizare a obiectivului, cât și după finalizarea acestuia, în cadrul activității comerciale desfășurate.

### ***c. Motive de mediu***

Concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu, astfel încât impactul de mediu să fie la limita minimă.

De asemenea, se va asigura igienizarea terenului. Prin activitățile organizate și desfășurate pe acest teren se asigură condiții pentru gestionarea deșeurilor de orice fel. Sarcinile privind protecția mediului sunt, în totalitate, în seama concesionarului.

## ***II. Condițiile generale ale concesiunii***

Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată prin aplicarea procedurii licitației. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

### ***1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii***

a) ***bunurile de retur*** sunt bunurile ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată.

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. În cazul nostru, bunul de retur este terenul în suprafață de 3800 m.p., CF nr. 744161.

b) ***bunurile proprii*** sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Aceste prevederi se aplică coroborat cu prevederile din Contractul de Concesiune ce va fi semnat de părți – modelul acestuia face parte din documentația de atribuire.

**2.** Pe parcursul exploatării terenului, se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare.

**3.** Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență, pentru scopul pentru care a fost concesionat: construirea unei hale pentru depozitarea materialelor. Eventualele schimbări de destinație sunt strict interzise.

**4.** Este interzisă subconcesionarea imobilului. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

**5.** Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat.

### ***6. Durata concesiunii:***

Durata estimată a concesiunii va fi de 20 ani, începând cu data semnării contractului. Contractul poate fi prelungit la inițiativa concesionarului, prin act adițional cu aprobarea expresă a concedentului, pentru o perioadă ce nu poate depăși 49 de ani, incluzând perioada inițială a concesiunii.

### ***7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia***

Redevența minimă de la care pornește licitația pentru concesiune este de 2736 lei/an.

### **8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate**

Pentru participarea la licitația organizată în vederea concesiunii terenului, persoanele juridice interesate trebuie să obțină de la primărie documentația de atribuire, după achitarea următoarelor taxe:

- **Contravaloarea Documentației de atribuire** (ce include și Caietul de Sarcini) – documentele vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei, în format “.pdf” și “.doc” Dacă acestea sunt descărcate de către ofertanți, nu se percepe taxă. Dacă se solicită comunicarea unei documentații complete pe suport de hârtie, taxa este de 50 lei / documentație completă.

- **Taxa de participare în cuantum de 100 lei**

- **Garanția de participare, în cuantum de 1650 lei** – sumă ce se va restitui ofertanților declarați necâștigători .

Concedentul are obligația să restituie garanția de participare în termen de 10 zile calendaristice, în urma solicitării scrise din partea ofertantului declarat necâștigător.

Concedentul are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află în oricare din următoarele situații:

- refuză să semneze contractul de concesiune

- dacă nu-și menține oferta depusă, în termenul de valabilitate al acesteia, așa cum s-a angajat semnând Anexa nr. 3 la Documentația de atribuire.

### **9. Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Lucrările ce vor fi realizate pe terenul supus concesiunii vor fi executate cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și a normelor în vigoare pe parcursul derulării contractului referitoare la protecția mediului, munca și securitatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ZUGRAVU GIGEL**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL,  
**Băncianu Alina Mihaela**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

### ***I. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat***

**Obiectul concesiunii** - terenul în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în extravilanul comunei Băcani, sat Băcani, județul Vaslui, tarla 28, parcela 355/8A, categoria de folosință arabil nr. cadastral 74416

- Vecinătățile proprietății sunt:
- La Nord: PĂȘUNE UAT BĂCANI;
- La Est : PĂȘUNE UAT BĂCANI;
- La Sud DJ 245 C;
- La Vest: PĂȘUNE UAT BĂCANI.
- Amenajări ale terenului: nu este cazul
- Utilități în imediata apropiere: electricitate, apă, canalizare , drum asfaltat.

Terenul face parte din domeniul privat al comunei Băcani.

Terenul în suprafață totală de 3800 m.p. este cuprins în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Băcani, figurând la poziția din anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Băcani nr. 20/2026.

Terenul este liber de sarcini.

Obiectivul concesiunii îl reprezintă construirea unei hale pentru depozitarea materialelor.

### ***II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii***

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim, atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local al comunei Băcani, cât și al concesionarului.

#### ***1. Motive de ordin economic și financiar***

Prin concesiunea acestei suprafețe de teren se va încasa o redevență care va constitui venit la bugetul local. Mai mult, concesionarul are obligația legală de a plăti taxa pe terenul concesionat, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

#### ***2. Motive de ordin social***

Prin concesiunea terenului descris mai sus autoritatea publică locală urmărește atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, pentru o dezvoltare durabilă.

De asemenea, desfășurarea activității economice pe acest teren poate determina crearea de noi locuri de muncă, atât în perioada de realizare a obiectivului, cât și după finalizarea acestuia, în cadrul activității comerciale desfășurate.

#### ***3. Motive de mediu***

Concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu, astfel încât impactul de mediu să fie la limita minimă.

De asemenea, se va asigura igienizarea terenului. Prin activitățile organizate și desfășurate pe acest teren se asigură condiții pentru gestionarea deșeurilor de orice fel. Sarcinile privind protecția mediului sunt, în totalitate, în seama concesionarului.

### **III. Nivelul minim al redevenței**

Valoarea imobilului rezultat în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor din art. 17 din legea 50/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în maxim 20 de ani.

Conform raportului de evaluare nr. 60/29.05.2026, întocmit de Evaluatorul autorizat RÎMBOI LAURENȚIU VICENȚIU, valoarea de piață a terenului este de 2736 LEI/AN.

Valoarea terenului astfel rezultată va constitui prețul de pornire al licitației.

Valoarea redevenței minime anuale este de 2736 LEI/AN pentru întreaga suprafață.

### **IV. Modalitatea de acordare a concesiunii**

Concesiunea va fi acordată prin licitație publică deschisă cu depunerea de oferte în plic închis, în conformitate cu prevederile art. 312 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### **V. Durata estimată a concesiunii**

Durata estimată a concesiunii este de 20 de ani. Contractul poate fi prelungit la inițiativa concesionarului, prin act adițional cu aprobarea expresă a concedentului, pentru o perioadă ce nu poate depăși 49 de ani, incluzând perioada inițială a concesiunii.

### **VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.**

- comunicarea hotărârii adoptate către prefect: 10 zile lucrătoare de la adoptare (art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019);

- aducerea la cunoștință publică a hotărârii: 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 198 alin. (2) din OUG nr. 57/2019);

- publicarea anunțurilor privind licitația: cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;

- derularea procedurii prin care se determină oferta câștigătoare: minim 16 zile lucrătoare de la data limită pentru depunerea ofertelor;

- Încheierea contractului de concesiune: în termen de 20 de zile calendaristice de la comunicarea prevăzută la art. 319 alin. (23) din OUG nr. 57/2019

În concluzie, termenul estimat pentru finalizarea și perfectarea contractului este de 3 luni

Detaliile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune sunt stabilite prin Documentația de atribuire, supusă aprobării Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**Zugravu Gigel**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL,  
**Băncianu Alina Mihaela**

**OFERTANT**

\_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic / numele și prenumele ofertantului persoană fizică)

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

Către  
Comuna Băcani

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ (numele și prenumele reprezentantului operatorului economic / numele și prenumele ofertantului persoană fizică), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenul în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în extravilanul comunei Băcani, sat Băcani județul Vaslui tarla 28 parcela 355/8A, categoria de folosință arabil nr. cadastral 74416, în vederea construirii unei hale pentru depozitarea materialelor, organizată de Primăria comunei Băcani, în data de \_\_\_\_\_, particip și depun ofertă **ÎN NUME PROPRIU.**

Subsemnatul, declar că am luat la cunoștință de toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, de prevederile Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat concesiunea, ale caietului de sarcini și ale documentației de atribuire și sunt întru-totul de acord cu ele.

Data \_\_\_\_\_

**Ofertant,**

Operator economic \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată și ștampila)

numele și prenumele ofertantului persoană fizică \_\_\_\_\_  
(semnătura)

## OFERTANT

\_\_\_\_\_

(denumirea operatorului economic)

### ÎMPUTERNICIRE\*

Prin prezenta se certifică faptul că domnul / doamna \_\_\_\_\_ posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ având funcția de \_\_\_\_\_ în cadrul \_\_\_\_\_, este împuternicit(ă) să reprezinte societatea în cadrul procedurii de LICITAȚIE în vederea concesiunii terenului în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în extravilanul comunei BĂCANI, sat Băcani, județul Vaslui tarla 28 parcela 355/8A, categoria de folosință arabil nr. cadastral 74416, în vederea construirii unei hale pentru depozitarea materialelor

Data \_\_\_\_\_

**Ofertant,**

Operator economic \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată și ștampila)

\*Se va completa, după caz

Antet Ofertant

**DECLARAȚIE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ (numele și prenumele reprezentantului operatorului economic / numele și prenumele ofertantului persoană fizică), cu sediul/domiciliul în \_\_\_\_\_, participant la procedura de licitație publică organizată de Comuna Băcani pentru concesionarea terenului în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în iextravilanul comunei Băcani, sat Băcani, județul Vaslui tarla 28 parcela 355/8A, categoria de folosință arabil nr. cadastral 74416, în vederea construirii unei hale pentru depozitarea materialelor, declar pe propria răspundere, următoarele angajamente pe care le voi respecta în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare și vom semna Contractul de Concesiune:

1. **Contract Salubritate:** Mă angajez / Angajez ofertantul să încheie un contract valabil cu un operator autorizat de salubritate pentru colectarea și transportul deșeurilor generate din activitatea desfășurată pe terenul concesionat, în termen de maxim **60 (șaizeci) de zile** de la data semnării Contractului de Concesiune, în cazul în care specificul activității presupune generarea de deșeuri ce necesită colectare specializată. Voi prezenta Concedentului dovada încheierii contractului în termenul menționat.
2. **Respectarea Legislației:** Mă angajez / Angajez ofertantul să respecte integral și necondiționat legislația națională și europeană în vigoare privind protecția mediului (apă, aer, sol, biodiversitate, zgomot, deșeuri etc.) pe toată durata Contractului de Concesiune.
3. **Asumarea Responsabilității:** Mă angajez / Angajez ofertantul să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării și să suporte integral costurile și responsabilitatea pentru eventuale daune aduse mediului ca urmare a activității desfășurate pe bunul concesionat. Înțeleg că nerespectarea acestor angajamente după semnarea Contractului de Concesiune poate atrage aplicarea de penalizări contractuale, conform clauzelor specifice ce vor fi prevăzute în contract.

**Ofertant,**

Operator economic \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată și ștampila)

numele și prenumele ofertantului persoană fizică \_\_\_\_\_  
(semnătura)

**OFERTANT**

(denumirea operatorului economic / numele și prenumele ofertantului persoană fizică)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

pentru concesionarea terenului în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în extravilanul comunei Băcani, sat Băcani, județul Vaslui tarla 28 parcela 355/8A, categoria de folosință arabil nr. cadastral 74416, în vederea construirii unei hale pentru depozitarea materialelor.

**Către:  
UAT Comuna Băcani**

Stimați domni,

1. Examinând documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3800 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Băcani, situat în extravilanul comunei Băcani, sat Băcani județul Vaslui tarla 28 parcela 355/8A, categoria de folosință arabil nr. cadastral 74416, subsemnatul \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_ / în nume propriu (pentru persoana fizică), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim suma de \_\_\_\_\_ lei/3800 m.p./an \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să achităm anual contravaloarea în lei a redevenței, conform prevederilor specifice din contractul de concesiune.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile (șaizeci de zile), respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesionare, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Am înțeles și consimțim ca să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data \_\_\_\_\_

**Ofertant,**

Operator economic \_\_\_\_\_ / persoana fizica  
(semnătura autorizată și ștampila)

numele și prenumele ofertantului persoană fizică \_\_\_\_\_  
(semnătura)

## CONTRACT DE CONCESIUNE - CADRU

### În temeiul:

- Prevederilor **H.C.L. Nr. \_\_\_\_**, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Băcani, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic;
- Procesul Verbal înregistrat la Primăria comunei Băcani cu **Nr. \_\_\_\_** încheiat în cadrul ședinței publice organizată pentru procedura de concesiune prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Băcani, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform art. 319, alin. (9) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Raportul Comisiei de Licitație înregistrat la Primăria comunei Băcani **Nr. \_\_\_\_\_**;

### I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna Băcani, județul Vaslui, cu sediul în, localitatea Băcani, comuna Băcani, județul Vaslui, cod poștal 737045, telefon/fax 0235/429.321, 0235/429.523, având codul de înregistrare fiscală 3394120, cont deschis la Trezoreria Municipiului Bârlad, prin reprezentant legal – domnul **Stoica Vasile** - primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și:

2. **Domnul/Doamna/S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L.** cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, str. -, nr. -, bl. - .-, sc. - .-, et. - .-, ap. -, județul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, având C.I.F./C.U.I \_\_\_\_\_, **J \_\_\_\_\_**, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_ fax . - .-, reprezentată prin domnul/doamna \_\_\_\_\_, cu funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

la data de \_\_\_\_\_ la sediul **concedentului**, în temeiul prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii Nr. [287/2009](#) privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al **H.C.L. Nr. \_\_\_\_\_**, **H.C.L. Nr. \_\_\_\_\_** de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului de concesiune

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului de concesiune este concesiunea unei **suprafețe de teren NC 74416**, categorie de folosință arabil” în suprafață de **3800 m<sup>2</sup>**, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Băcani, județul Vaslui, localizată în intravilanul comunei Băcani, județul Vaslui, conform planului de amplasament anexat la prezentul contract.

**Suprafață totală concesiunată: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> teren arabil.**

(2) Terenul concesiunat va fi utilizat de către concesiionar în scopul desfășurării de activități cu specific economic, cu respectarea legislației de mediu și a prevederilor legale în vigoare privind bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrative-teritoriale.

**Art. 2 (1)** În derularea contractului de concesiune, concesiionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur—bunurile care *revin de plin drept, gratuit și libere* de orice sarcini **concedentului**, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut

obiectul concesiunii, respectiv suprafața totală de teren 3800 m<sup>2</sup>, categorie de folosință arabil,, NC 74416.

*b) bunuri proprii*—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, *rămân în proprietatea concesionarului*. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut *concesionarului* și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

*c) bunurile de preluare* - bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

(2) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

(4) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(5) Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, care devine anexă la contract.

(6) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căreia se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(7) Nivelul redevenței **nu poate fi modificat** de Concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă).

(8) Concesionarul are interdicția de a subconcesiona, concesiona sau închiria terenul în suprafață totală de 3800 m<sup>2</sup> care constituie obiectul concesiunii și contractul de concesiune.

### **III. Termenul concesiunii**

**Art. 3 (1)** Durata concesiunii **este de 20 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(2) Durata concesiunii poate fi prelungită, de comun acord, prin încheierea unui **act adițional**, însușit de către ambele părți dar să nu depășească 49 de ani.

(3) Intenția de a încheia act adițional pentru prelungirea contractului inițial va fi notificată concedentului, de către concesionar, în scris, se va înregistra la Primăria comunei Băcani, cu **minim 30 de zile înainte de încetarea contractului** și va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Băcani.

#### **IV. Prețul concesiunii – redevența**

**Art. 4 (1)** Nivelul redevenței este de \_\_\_\_\_ lei/ an pentru imobilul-teren și \_\_\_\_\_ lei/anual pentru imobilul teren **NC 74416** suprafață de 3800 m<sup>2</sup>.

(2) Redevența se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent. Concesionarul se obligă să achite anual impozitul pe terenul concesionat conform prevederilor Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. Plata redevenței**

**Art. 5 (1)** Plata redevenței se face în numerar, la Casieria din cadrul Primăriei comunei Băcani, județul Vaslui, sau prin ordin de plată, în contul Unității Administrativ Teritoriale Comuna Băcani, deschis la Trezoreria Barlad.

(2) Plata redevenței se va face în două tranșe, după cum urmează:

a) 50% din redevența anuală datorată, până la data de 31 martie și 50% din redevența anuală datorată, până la data de 30 septembrie.

b) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar în contul deschis la Trezoreria Bârlad: **RO24TREZ65721300205XXXXX**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art. (4)** din prezentul contract.

(4) Neplata redevenței în termen de **15 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei **somații de plată**, către concesionar.

(5) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. **1.553** din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(6) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la data retragerii terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de și a penalizărilor de întârziere, calculate conform prevederilor art. 11, alin. (2), din prezentul contract, datorate până la plata integrală a sumelor din concesionare.

(7) Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

(8) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din quantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(9) Prezentul contract este încheiat sub condiția suspensivă a plății în avans a redevenței datorate pentru 1 an contractual, stabilite cu respectarea prevederilor de preț prevăzute la art. 4, alin. (1) din contract și intră în vigoare la data efectuării plății și a comunicării dovezii către **concedent**. Termenul maxim în care concesionarul poate efectua această plată este de 30 de zile de la data comunicării rezultatului procedurii licitației.

(10) Plata efectuată conform prevederilor alin. (10), poate fi utilizată, cu acordul scris al părților pentru plata ultimului an de contract.

(11) Începând cu cel de-al doilea an de contract, plata redevenței se va realiza la termenele prevăzute în alin. (2) al prezentului articol.

## **VI. Documentele contractului**

**Art. 6** Documentele contractului sunt:

- a) Procesul Verbal de adjudecare a licitației.
- b) Extras de carte funciară pentru bunul concesionat
- c) Caietul de Sarcini al licitației publice
- d) Procesul verbal de predare-primire a bunului concesionat
- e) Dovada depunerii garanției pentru buna executare a contractului.

## **VII. Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 7 (1) Drepturile și obligațiile concedentului:**

- a) Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;  
Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl concesiunează;
- b) Sa nu inițieze niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar, cu excepția măsurilor legale;
- c) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia.
- d) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- e) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- g) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului, în scris.
- h) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale,
- k) Concedentul are dreptul ca, pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean, național sau local o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art. 14 din prezentul contract.**

**(2) Drepturile și obligațiile concesionarului:**

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuielile sale, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune;
- b) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

- c) Să folosească terenul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul concesionat;
- e) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului concesionat fără acordul scris al concedentului;
- f) Să plătească tranșele la termenul și în condițiile - prevăzute în capitolul IV;
- g) Să ceară acordul scris al concedentului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) Să suporte taxele de înregistrare și publicitate a contractului de concesiune;
- i) Să comunice concedentului să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat;
- j) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul concesionat în starea în care l-a primit de la concedent;
- k) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea rațională, eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația publică.
- l) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- m) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- n) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr .50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului .
- o) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- p) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora,
- q) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusiv cele rezultate din caietul de sarcini.
- r) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială, transmiterea sau constituirea vreunui drept de folosință de către concesionar, unei terțe persoane, este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- s) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen.

### **VIII. Garanții**

**Art. 8 (1)** Concesionarul are obligația, ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție reprezentând o cotă procentuală de 20% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru un an de concesiune, pentru prelevarea

majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Contul de garanție poate fi deschis la orice unitate bancară.

(2) Dacă în termen de 5 zilele de la data comunicării somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata garanției, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform prevederilor art. 1553 din Codul Civil și se va proceda la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(3) Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, la cererea scrisă a concesionarului, dacă suma nu a fost utilizată de către concedent pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(4) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară și devine anexă la contract.

(5) Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv, la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

## **IX. Încetarea contractului de concesiune**

### **Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin:**

a) *Acordul părților*, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

b) *La expirarea duratei* stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.

c) *Răscumpărarea concesiunii* de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune. În caz de dezacord, situația va fi de competența instanței de judecată.

d) *În cazul în care interesul național sau local o impune*, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

### **(2) Rezilierea contractului intervine :**

a) *in cazul nerespectării obligațiilor contractuale* de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului și a eventualelor penalități de întârziere) în sarcina concesionarului;

b) *in cazul nerespectării obligațiilor contractuale* de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului, cu o notificare prealabilă scrisă și înregistrată, de 15 zile;

c) neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei **somații de plată**, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor

judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. 1.553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

**(3) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.**

**(4) Renunțarea la concesiune poate interveni în următoarele cazuri:**

a) din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent). În acest caz concesionarul va notifica concedentul, de îndată, dar nu mai mult de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității, declarând renunțarea la concesiune. Renunțarea la concesiune conform prevederilor prezentului punct nu scutește concesionarul de obligația de a achita redevența și celelalte obligații față de concedent asumate prin contract, calculate până la data înregistrării acceptării de către concedent, prin act administrativ emis de către autoritatea deliberativă (Consiliul Local Băcani), a declarației de renunțare formulate de către concesionar.

**(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:**

- **bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul în suprafața totală de 3800 m<sup>2</sup>/;**
- **bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;**
- **bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.**

**(6) Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces – verbal, semnat atât de către concedent, cât și de către concesionar.**

**(7) Concesionarul va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu 7 zile înainte de data stabilită.**

**(8) În caz de neprezentare a concesionarului sau a reprezentantului împuternicit al acestuia, sau în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Local al comunei Băcani, libere de orice sarcini, iar procesul verbal fiind opozabil concesionarului.**

**(9) Procesul verbal se întocmește în 2 (două) exemplare și se transmite concesionarului și concedentului.**

## **X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu**

**Art. 10. (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru**

mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate.

În cursul lucrărilor efectuate, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

**(2) Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiuala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului, dacă sunt necesare în desfășurarea activității.**

**(3) Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.**

## **XI. Răspunderea contractuală**

**Art. 11 (1)** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**(2)** Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere, calculate de la data scadenței, până la data efectuării plății, în condițiile prevăzute de art. 1553, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553, alin (2), teza a doua, din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, să rezilieze de drept contractul, iară altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

**(4)** Partile convin în mod expres asupra faptului că reprezintă o condiție obligatorie pentru ambele părți respectarea interesului local al locuitorilor comunei Stanilești, sens în care locatarul accepta cazul special de reziliere unilaterală prevăzut în favoarea proprietarului. Prin activarea prezentei clauze, proprietarul poate rezilia unilateral contractul de închiriere prin adresarea unei notificări scrise ce își va produce efectele în termen de 5 zile, fără alte formalități, fără acceptul locatarului și fără intervenția instanței de judecată, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **XII. Definiția termenilor utilizați**

**Art. 12 (1) Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Calamitățile naturale, inundații, secetă, nu constituie cazuri asimilate forței majore.

**(2)** Forța majoră exonerează părțile Contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**(3)** Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a cazului de forță majoră, dar fără a prejudicia drepturile care se cuveneau părților până la data la care cazul de forță majoră a apărut.

**(4)** Partea contractantă care invocă apariția unui caz de forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți contractante, de îndată și în mod complet despre producerea cazului de forță majoră și are obligația de a lua orice măsuri legale care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**(5)** Dacă forța majoră acționează sau se estimează faptul că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți contractuale, încetare de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune-interese.

**(6)** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

### **XIII. Litigii**

**Art. 13 (1)** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

(2) Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(3) Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

### **XIV. Alte clauze**

**Art. 14 Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondență și relațiile dintre părți**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului și vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

**Toate documentele vor fi întocmite în limba română.**

**În cazul în care concedentul și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.**

### **XV. Dispoziții finale**

**Art. 15 (1)** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat conform prevederilor legislative în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

(4) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, astăzi, **data de \_\_\_\_\_**, data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Băcani, județul Vaslui.

**CONCEDENT,**  
**U.A.T. Comuna Băcani**  
**PRIMAR,**  
**STOICA AVSILE**

**CONCESIONAR,**

---

---

**Secretar general al comunei Băcani,**  
**BĂNCIANU ALINA MIHAELA**

**Vizat C.F.P.,**  
**Inspector superior, Coroi Mirela Liliana**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL  
737045– Băcani, Județul Vaslui  
Tel. 0235 – 429321 /  
e-mail: [primariabacani@yahoo.com](mailto:primariabacani@yahoo.com)  
web: [www.primariabacani.ro](http://www.primariabacani.ro)

---

**Anexa Nr. 1**

**la Contractul de Concesiune înregistrat la Primăria comunei Băcani cu Nr. \_\_\_\_\_**

**PROCES VERBAL de predare-primire a obiectului concesiunii Încheiat între:**

1. U.A.T. Comuna Băcani, județul Vaslui, cu sediul în localitatea Băcani, comuna Băcani, județul Vaslui, cod poștal 737045, telefon/fax , 0235/429.321, având codul de înregistrare fiscală 3394120, cont deschis la Trezoreria Bârlad, prin reprezentant legal – domnul **Stoica Vasile** - primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și:

2. . **Domnul/Doamna/S.C.** \_\_\_\_\_ **S.R.L.** cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, str. -, nr. -, bl. - . -, sc. - . -, et. - . -, ap. -, județul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, având C.I.F./C.U.I \_\_\_\_\_, **J** \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax . -. , reprezentată prin domnul/doamna \_\_\_\_\_, cu funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

Am procedat primul la predarea și secundul la primirea terenului în suprafață totală de \_\_\_/ imobilului teren \_\_\_m<sup>2</sup>, categoria de folosință “arabil,, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Băcani, județul Vaslui, localizată în extravilanul comunei Băcani, teren care face obiectul contractului de închiriere nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_.

Terenul se preda fără dreptul de folosință a construcțiilor si liber de orice sarcini.

Nr. Crt.	Număr cadastral	Suprafața
1.		

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

**CONCEDENT,**  
**U.A.T. Comuna Băcani**

**CONCESIONAR,**

**PRIMAR,**  
**STOICA VASILE**