



Verificarea documentației tehnice – D.T. în conformitate cu prevederile Legii nr. 10 / 1995 a fost efectuată de <sup>7)</sup>

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerințe Af

**Durata estimată a executării lucrărilor**, solicitată este de \_\_\_\_\_ luni/zile în baza prevederilor Documentației Tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor ( D.T.A.D.) – anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

**Anexez la prezenta cerere:**

a) Certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_, emis de \_\_\_\_\_ ( copie)  
b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi ( copie legalizată);

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./ D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din :

\_\_\_\_\_ (2exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism ( copie):

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă , sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora: \_\_\_\_\_

d.4) Studii de specialitate ( câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției ( câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității componente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România ( 1 exemplar copie);

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la „ Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare „, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația ( 2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

## AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

**Cap. 1 – TIPURI DE LUCRĂRI** <sup>1)</sup>

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991 <sup>1)</sup>

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cxu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico – edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și / sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) – împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) – lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr.50 /1991;
- g) – organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) – cimitire – noi și extinderi.
- j) – lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

**Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII** <sup>1)</sup>

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe                            | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                 |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare            |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri              |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special          |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate        |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi                    | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior       |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.      |



2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

**k) – Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

• *Construcții de locuințe \*1)*

/ principale (permanente) / sezoniere (de vacanță) / pentru închiriere / sociale  
/ de serviciu / de necesitate / de intervenție / de protocol  
Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup>*

/ sănătate nr. paturi \_\_\_\_\_ nr. consultații \_\_\_\_\_ nr. proceduri \_\_\_\_\_  
/ învățământ nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ nr. locuri \_\_\_\_\_ nr. grupe \_\_\_\_\_  
/ cultură nr. locuri \_\_\_\_\_  
/ hoteliere nr. camere \_\_\_\_\_ nr. locuri \_\_\_\_\_

/ culte nr. locuri \_\_\_\_\_  
/ administrative și financiare nr. de personal \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>1)</sup>*

/ comerț nr. de personal \_\_\_\_\_  
/ alimentație publică nr. locuri \_\_\_\_\_ nr. de personal \_\_\_\_\_  
/ servicii nr. de personal \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru sport recreere <sup>1)</sup>*

/ sport nr. locuri \_\_\_\_\_  
/ recreere nr. locuri \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup>*

/ producție nr. de personal \_\_\_\_\_  
/ depozitare nr. de personal \_\_\_\_\_

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în*

*categoriile de mai sus:* \_\_\_\_\_

**l) – Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>**

/ apă / canalizare / energie electrică / energie termică  
/ gaze naturale / telefonizare / salubritate / transport urban  
Alte utilități : / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**m) – Garaje și parcaje <sup>1)</sup>**

/ garaje nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
/ parcaje nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) – Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) – Spații verzi <sup>1)</sup>**

/ arbori tăiați număr \_\_\_\_\_ / arbori menținuți număr \_\_\_\_\_  
/ arbori plantați număr \_\_\_\_\_ / spații verzi suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) – Modul de evacuare a deșeurilor** \_\_\_\_\_

**r) – Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă** \_\_\_\_\_

**s) – Măsurile de protecție a mediului** \_\_\_\_\_

**t) – Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT <sup>4)</sup>

<sup>1)</sup> Se introduce „X” în casetă

<sup>4)</sup> anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz;

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

## P R E C I Z Ă R I

privind completarea formularului

„CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE”

- 1) – Numele și prenumele solicitantului:
  - persoană fizică; sau
  - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) – Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
  - Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) – Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) – Se înscrie: **denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor**, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) – **Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de :**
  - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
  - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) – Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/ proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) – Se completează cu numele, prenumele verficatorului precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

**NOTĂ:** - Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, pentru aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire / desființare** se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.